



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno agricolo in Vendita a Linguaglossa

📍 Contrada Ciapparotto, Catania, 95015 (CT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Grazia Bonvegna

Mobile: 3404062611

Email: grazia.bonvegna@cbitaly.it

Descrizione

Terreno con magazzino a Linguaglossa (Contrada Ciapparotto)

La Coldwell Banker propone in vendita un ampio terreno situato nel comune di Linguaglossa, in Contrada Ciapparotto, con accesso da una comoda stradina che si dirama da Via Del Pomiere. L'ingresso avviene direttamente dalla strada, rendendo l'accesso al fondo semplice e immediato.

La proprietà si estende per una superficie complessiva di ben 24.995 mq, caratterizzata da una consistenza generosa e da un contesto naturale particolarmente gradevole. All'interno del terreno è presente inoltre un magazzino ad uso agricolo di circa 60 mq, ideale come deposito attrezzi o supporto alle attività agricole.

Secondo gli indici fondiari previsti dal Piano Regolatore, il terreno ricade in zona E (agricola), con la possibilità di realizzare una villetta per complessivi 249 mq, distribuiti su due elevazioni da 124 mq ciascuna. Questa opportunità rende la proprietà perfetta sia per chi desidera una residenza immersa nella natura sia per chi intende sviluppare un progetto agricolo con abitazione annessa.

Attualmente il terreno è prevalentemente coltivato ad alberi da frutto, offrendo fin da subito un contesto produttivo e ben avviato.

Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, ampi spazi e potenzialità edificatorie in una delle zone più suggestive del territorio di Linguaglossa.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2719-1169



Superficie: 24995.00 m²

Immagini



