



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno agricolo in Vendita a Melilli

📍 Strada Provinciale 2, Siracusa, 96010 (SR)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Grazia Bonvegna

Mobile: 3404062611

Email: grazia.bonvegna@cbitaly.it

Descrizione

La Coldwell Banker propone in vendita diversi lotti di terreni agricoli situati in Contrada Passo di Siracusa, per una superficie complessiva

di circa 38.000 mq, in una zona particolarmente vocata alla coltivazione agrumicola.

I terreni sono attualmente coltivati con alberi di limoni in piena produzione, caratterizzati da un'ottima resa e qualità del raccolto e sono dotati di impianto di irrigazione a pioggia, efficiente e funzionale, che garantisce un'adeguata distribuzione dell'acqua su tutta la superficie coltivata, risultano ben curati e produttivi, ideali sia per imprenditori agricoli che per investitori del settore.

La proprietà inoltre comprende fabbricati rurali, ideali come supporto ad attività agricole o come base per un progetto di recupero e valorizzazione, nel rispetto delle normative vigenti.

Punto di forza dei terreni è il diritto di servitù di presa d'acqua per uso irriguo, assicurato tramite condotta collegata al fiume Marcellino, elemento fondamentale per garantire continuità e sostenibilità alla produzione agricola.

Soluzione ideale per chi desidera investire in un'attività agricola già avviata, con ottime prospettive di redditività.

Per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo, non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2719-1122



Superficie: 37894.00 m²

Immagini



