



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Castello

📍 Via Vampolieri, Catania, 95021 (CT)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Dario Florio

Mobile: 3714366704
Email: dario.florio@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita questo delizioso appartamento immerso in un'oasi di tranquillità ma al contempo servito e, soprattutto, distante solo 500 metri dal mare.

Si trova al primo piano di una palazzina servita da ascensore ed in ottimo contesto condominiale.

Varcando la soglia dell'appartamento si viene accolti da una graziosa zona living con cucina a vista, un ambiente moderno e funzionale, pensato per vivere al meglio ogni momento della giornata.

Il vero valore aggiunto è il piacevole terrazzino, direttamente collegato alla zona giorno: uno spazio ideale per allestire un tavolo da pranzo, rilassarsi all'aperto o trascorrere piacevoli serate estive. Con l'installazione di una tenda da sole, diventa un'autentica estensione della casa, perfetta per pranzi e cene in compagnia.

Dalla zona living si accede poi alla camera da letto, accogliente e ben proporzionata, e al servizio con box doccia, comodamente disimpegnato, completando una distribuzione degli spazi pratica e funzionale.

Incluso nel prezzo un posto auto (di proprietà) e c'è anche la possibilità di poter trattare separatamente un garage di oltre 20 mq.

A portata di mano diverse sono le comodità, come: generi alimentari, panificio, macelleria, bar, ortofrutta, pizzeria... Questo bilocale, ristrutturato nel 2019, rappresenta un'ottima soluzione abitativa per single o coppie giovani oltre ad essere un'idea di investimento.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2717-1276



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 45.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona servita	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







