



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Via Etnea – via Umberto

📍 Via Etnea, Catania, 95128 (CT)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Dario Florio

Mobile: 3714366704
Email: dario.florio@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Via Etnea, all'interno di un prestigioso palazzo storico, proponiamo un'importante proprietà di circa 300 mq distribuita tra terzo e quarto piano, non servita da ascensore (la cui installazione è in programma).

L'immobile conserva il fascino dell'architettura d'epoca con ambienti ampi, altezze importanti e affacci di grande rappresentanza sulla via più iconica della città.

Composizione (piano terzo):

- ingresso su disimpegno con locale guardaroba
- sala lettura
- salone triplo di oltre 60 metri quadrati che affaccia su via Etnea (esposizioni Ovest ed Est)
- n°2 Camere da letto (circa 25 mq ciascuna)
- bagno
- grande sala da pranzo con elegante camino
- cucina ampia ed abitabile
- vano scala con ripostigli ed armadi

Da una prima scala che porta al piano superiore:

- disimpegno
- bagno
- n°2 camere da letto

Dalla seconda scala che porta sempre al quarto piano

- disimpegno
- locale tecnico adibito a lavanderia / stireria
- bagno
- capiente locale deposito

Soluzione ideale sia come residenza di prestigio nel centro storico di Catania, sia come investimento ad alta redditività nel settore turistico-ricettivo, grazie alla possibilità di realizzare fino a 7 camere indipendenti in una delle zone con maggiore continuità di flussi turistici durante tutto l'anno.

Contesto signorile. Posizione strategica. Proprietà rara per dimensioni, visibilità e potenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2717-1200



Superficie: 297.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **297.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









