



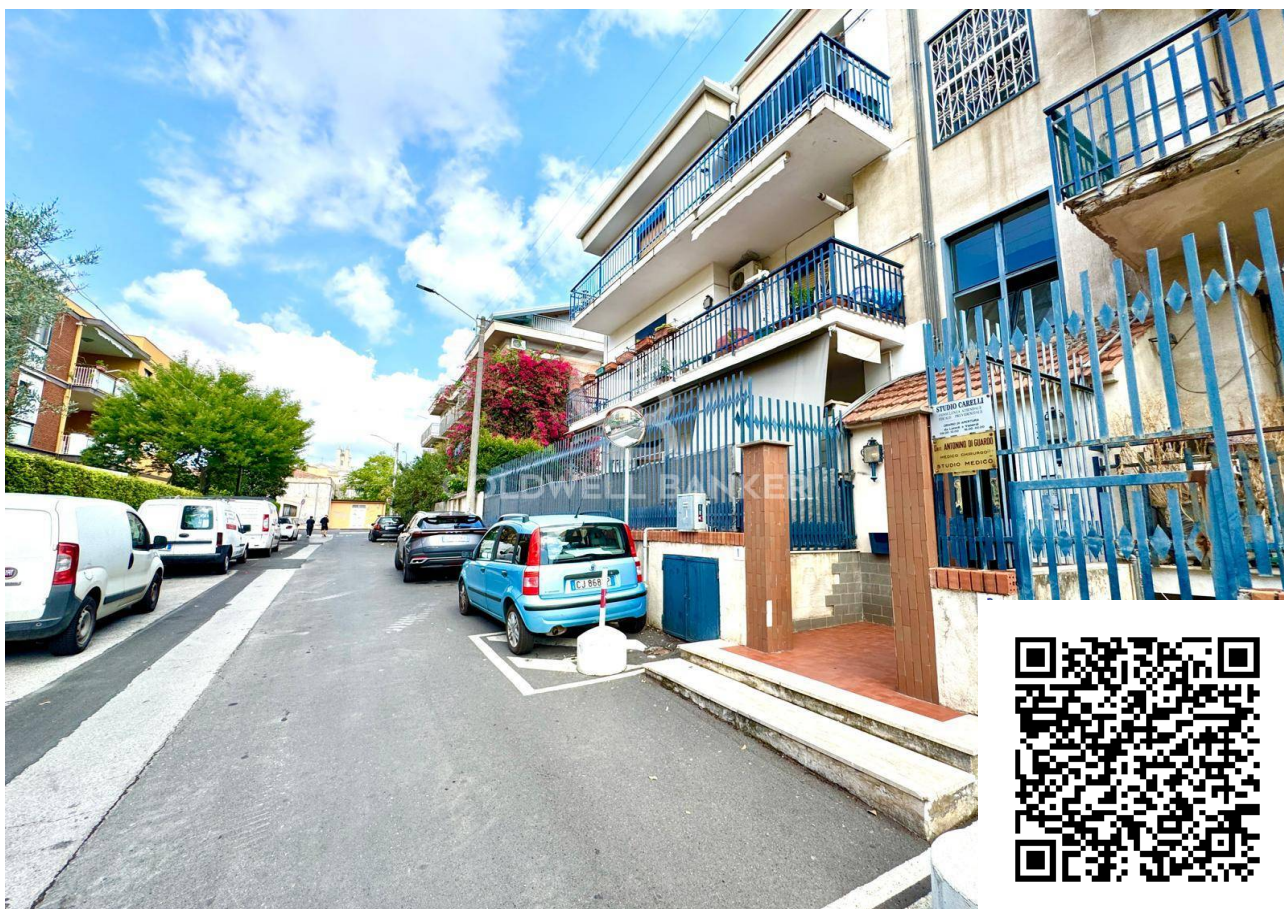
COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Sant'Agata li Battiati

📍 Via Giovanni Pascoli, Catania, 95030 (CT)

128.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Dario Florio

Mobile: 3714366704
Email: dario.florio@cbitaly.it

Descrizione

Si propone in vendita un appartamento dalle generosissime dimensioni ubicato a Sant'Agata Li Battiati e precisamente in via Giovanni Pascoli, zona residenziale e tranquilla ma al contempo a due passi dal centro cittadino.

L'immobile, attualmente adibito a studio medico, è situato al piano sottostrada ma è esposto alla luce del sole su tre lati, si sviluppa su una superficie di ben 198 mq. Ideale sia come studio professionale (co-working, poliambulatorio, clinica, etc) che come abitazione.

L'attuale disposizione interna prevede la presenza di 4 uffici, ampia sala d'attesa, due bagni, ripostigli, zone ampie terrazzate (di cui una chiusa regolarmente con veranda che può ospitare anche un SUV oltre a moto, scaffali, etc).

Posizionamento strategico, in una Sant'Agata Li Battiati in continua ascesa.

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2717-1091	 Superficie: 198.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Seminterrato / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 198.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Box: Singolo
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

