



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

📍 via Santi Elena e Costantino, Catania, 95022 (CT)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso e Ristrutturato Appartamento nel Cuore di Aci Catena

Nel pieno centro storico di Aci Catena, a pochi passi dalla cinquecentesca Chiesa dei Santi Elena e Costantino, **Coldwell Banker** propone in vendita un comodo appartamento ristrutturato. L'immobile si trova al primo piano (senza ascensore) di una palazzina degli anni '80 ed è **abitabile fin da subito**.

Caratteristiche Principali

- **Zona giorno:** Ingresso su un'ampia e luminosa cucina/soggiorno.
- **Zona notte:** Due confortevoli camere da letto.
- **Servizi:** Doppi servizi moderni e funzionali.
- **Spazi esterni:** Due grandi balconi (uno interamente verandato, uno parzialmente chiuso).
- **Pertinenze:** Box auto rifinito al primo piano seminterrato, dotato di illuminazione elettrica.

Posizione Strategica

L'appartamento unisce il fascino del centro storico alla massima praticità logistica:

- **Servizi a piedi:** Negozi e attività commerciali sotto casa.
- **Collegamenti rapidi:** Vicino alle principali arterie stradali e all'autostrada.
- **Spostamenti facili:** Catania e il mare sono raggiungibili in pochissimi minuti.

3 Ottimi Motivi per Acquistarlo

1. **Pronto da vivere:** Ristrutturato e abitabile immediatamente senza stress da cantiere.
2. **Spazi ottimizzati:** Ampia zona giorno open-space e doppi servizi per il massimo comfort.
3. **Location ideale:** Zona tranquilla, servita e strategica per raggiungere la città e il mare.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2714-1310



Superficie: 111.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 162.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 4	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 111.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Singolo

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini





