



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Prati Fiscali

📍 Via Scarpanto, Roma, 00139 (RM)

629.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Alessandro Beddini

Telefono: (+39) 3270125667

Mobile: (+39) 327 0125667

Email: alessandro.beddini@cbitaly.it

Descrizione

Piazzale Jonio – Via Scarpanto

Piazzale Jonio – Elegante attico in palazzina in cortina, a soli 50 metri dalla fermata Jonio della linea Metro B.

Proponiamo in vendita un raffinato attico caratterizzato da spazi ampi, luminosi e finiture di lusso. La zona giorno è composta da un grande soggiorno con camino di design, zona pranzo e cucina, tutti ambienti luminosi e accoglienti. Dal soggiorno si accede a una splendida terrazza abitabile, coperta da una pergola apribile, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La zona notte, completamente separata dalla zona giorno, comprende due camere da letto e due bagni, di cui uno en suite, garantendo privacy e comfort. L'appartamento è ulteriormente valorizzato da una stanza adibita a cabina armadio e da una lavanderia.

Completa la proprietà un impianto di aria condizionata con due motori distinti, uno dedicato alla zona giorno e uno alla zona notte, per garantire una gestione ottimale della climatizzazione e il massimo comfort in ogni ambiente.

Una soluzione esclusiva, elegante e funzionale, ideale per chi cerca comfort, design e una posizione strategica nel cuore di Piazzale Jonio.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3165-9839



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







