



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

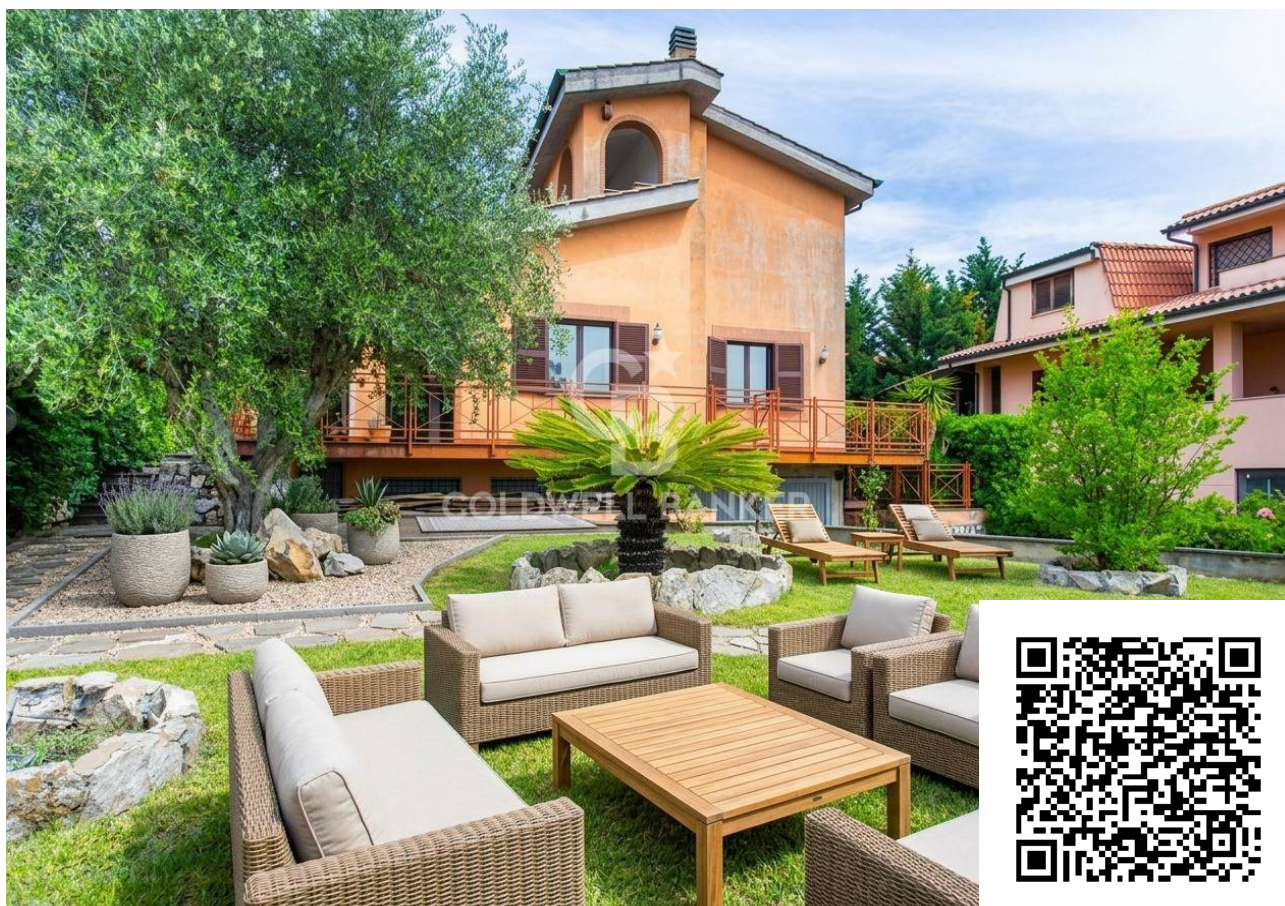
P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Villa in Vendita a Guidonia Montecelio – Zona: Colle Verde

📍 Via del Leone, Roma, RM

630.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271

Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Guidonia Montecelio – complesso residenziale Parco Azzurro

All'interno dell'esclusivo Residence Parco Azzurro, rinomato per la tranquillità, gli ampi spazi verdi e il servizio di portierato con accesso controllato tramite sbarra, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente immersa in un contesto residenziale elegante e di assoluta privacy.

La villa, caratterizzata da ambienti spaziosi e funzionali, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre piano seminterrato ed è composta da:

- Piano terra: ingresso, luminoso salone doppio, cucina abitabile, camera/studio, bagno e ampio giardino privato fronte-retro, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto;
- Piano primo: tre camere da letto, due bagni e terrazzino;
- Piano seminterrato: grande sala hobby, cucina, cameretta e due bagni.

Completano la proprietà un box auto doppio e una comoda cantina.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel verde e nella privacy del Residence Parco Azzurro, uno dei contesti più richiesti di

Guidonia Montecelio, perfetto per famiglie alla ricerca di comfort, sicurezza e qualità della vita.

Si precisa che alcune immagini sono rendering utilizzati esclusivamente per mostrare il potenziale della proprietà e come potrebbe essere valorizzata.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3135-9844



Superficie: 322.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 250 sqm



Bagni: 5



Classe Energetica: E



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **322.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 250 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Immagini



