



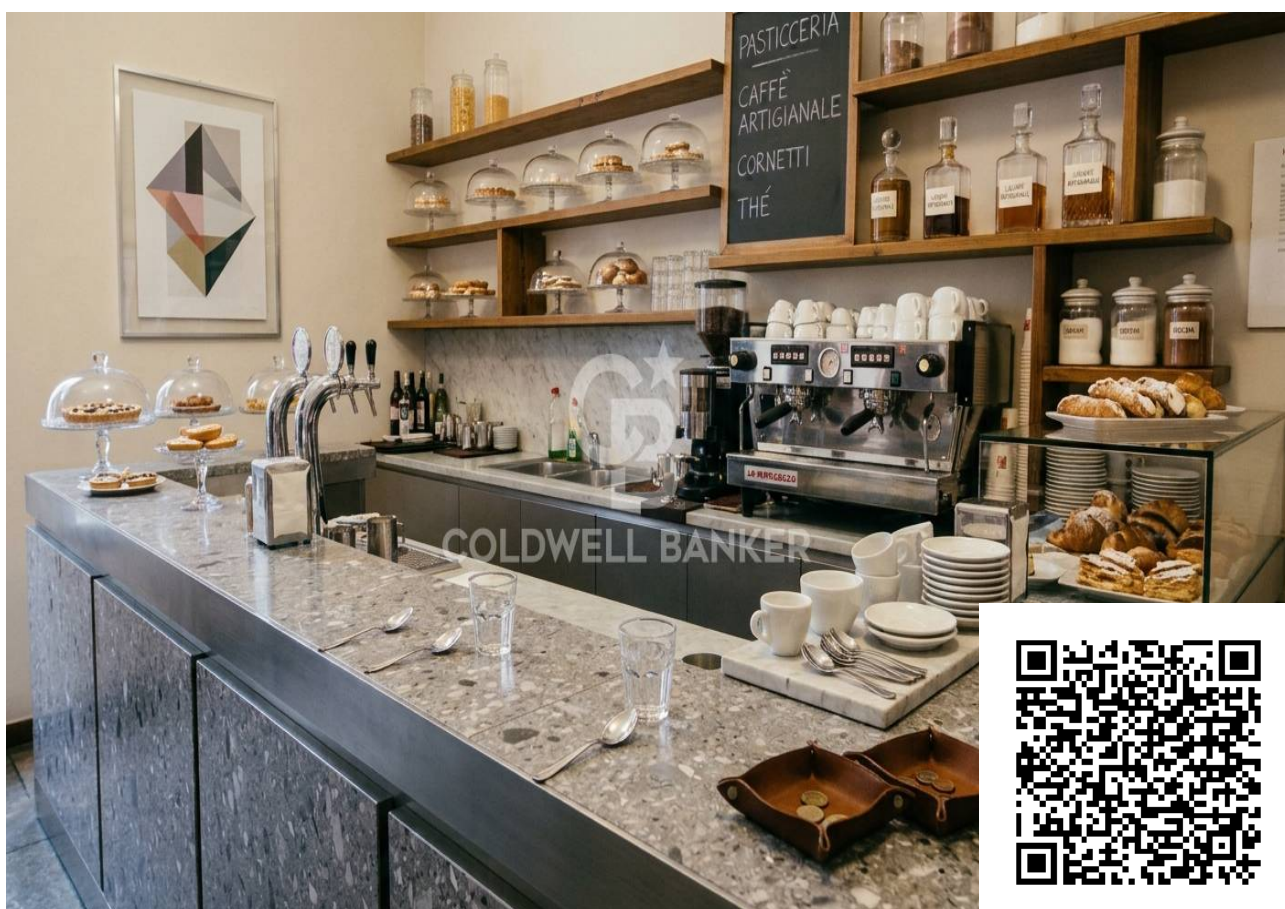
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Attività commerciale in Vendita a Roma – Zona: Prenestina

📍 Viale Della Serenissima, Roma, 00177 (RM)

200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano ROVAZZANI

Mobile: 3331837194

Email: stefano.rovazzani@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita a Roma, zona Prenestina, un'attività commerciale avviatissima con incassi ottimi, ubicata in un rifinito locale ristrutturato con una superficie di 90 mq (80 mq calpestabili) interni e 60mq di spazio esterno protetto da portico.

L'attività, libera al rogito, viene ceduta completamente arredata e completa di tutte stagiature, pronta per essere operativa (.).

Dispone di tre bagni (uno per il personale con annesso spogliatorio e due al bubblico), ampia sala al pubblico, laboratorio/cucina, ripostiglio, un sistema di allarme installato per garantire sicurezza e climatizzazione.

La posizione su strada ne assicura una visibilità ottimale, ideale per l' attività oggetto di cesisone beneficiando di un elevato passaggio pedonale e veicolare.

Un'opportunità imperdibile per chi cerca un'attività pronta all'uso chiavi in mano e in una zona strategica di Roma.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI177-3104-9876	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Strada ad alto traffico

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



