



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

3 locali in Vendita a Avezzano – Zona: San Pelino

📍 Via Emilio Salgari, L'Aquila, 67051 (AQ)

45.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano ROVAZZANI

Mobile: 3331837194

Email: stefano.rovazzani@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Avezzano, nella tranquilla frazione di San Pelino, un appartamento indipendente di quattro locali disposto su tre livelli, mutuabile e pronto da abitare.

L'immobile, originariamente realizzato negli anni '60, è stato ampliato e ricostruito nel 1979 con regolare concessione edilizia. Si sviluppa su una superficie complessiva di circa 90 mq ed è così composto:

Piano terra: locale deposito, utilizzabile anche come rustico o taverna, con corte esterna di pertinenza.

Piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone.

Piano secondo: due camere da letto e secondo balcone.

L'abitazione viene proposta, se desiderato, completamente arredata senza alcun sovrapprezzo, rappresentando un'ottima opportunità sia come prima casa sia come investimento. Le condizioni generali sono buone e consentono di essere abitata fin da subito, con la possibilità di effettuare eventuali interventi di ammodernamento in un secondo momento.

La posizione, immersa nella tranquillità di San Pelino, permette di vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e dei collegamenti con il centro di Avezzano.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione funzionale, indipendente e dal buon rapporto qualità-prezzo.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3104-9858



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



