



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

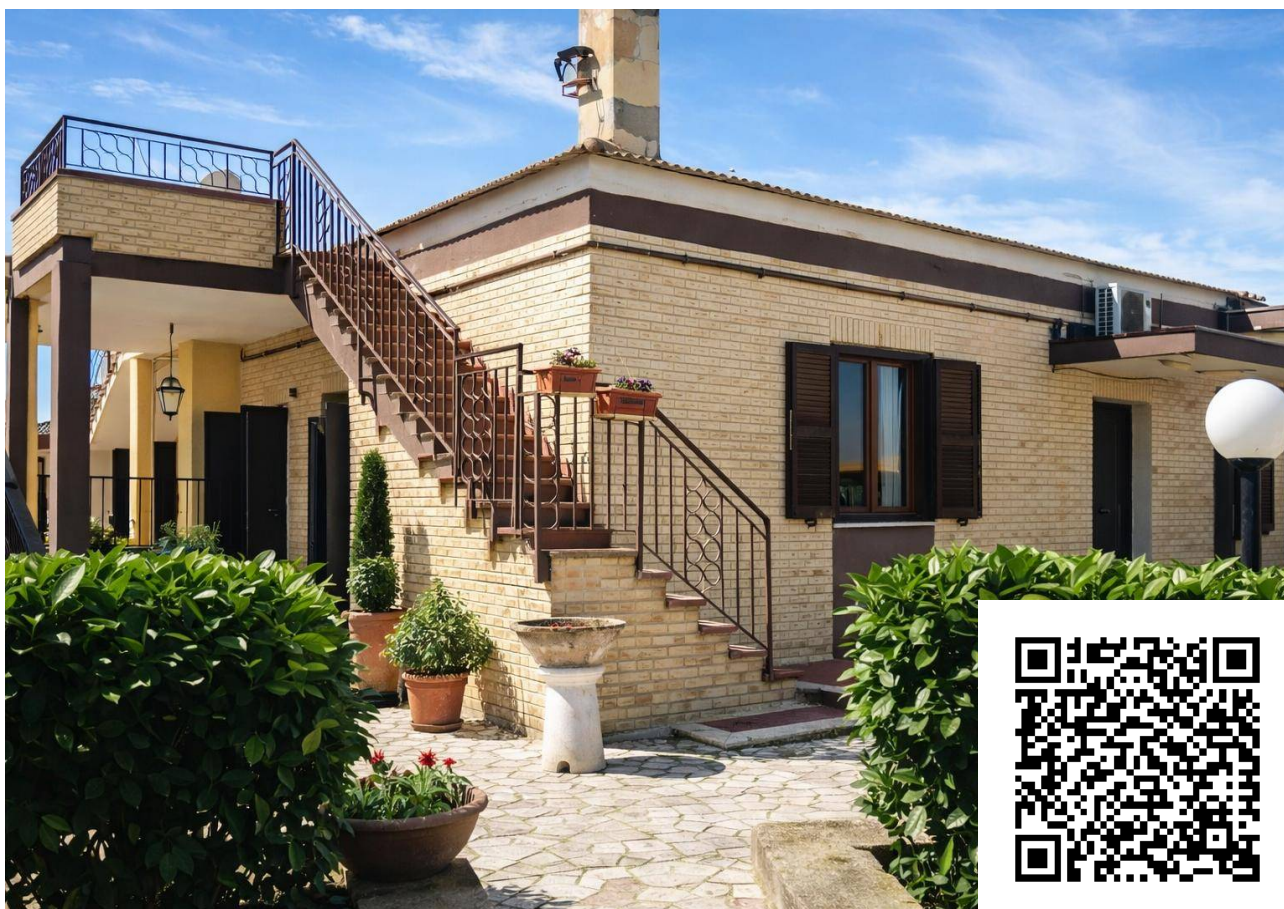
P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Bifamiliare in Vendita a Palombara Sabina

📍 Via Borea, Roma, 00018 (RM)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano ROVAZZANI

Mobile: 3331837194

Email: stefano.rovazzani@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker vende in esclusiva – Marzolanella/via Borea – in zona residenziale tranquilla e ben servita, data la vicinanza con la stazione FF.SS, porzione di bifamiliare in cortina libera al rogito, situata al piano terra di una costruzione del 1970 e distribuita su un unico livello.

L'immobile si presenta in discreto stato, con una superficie totale di 123 m² e gode di una buona luminosità grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente.

Superato l'ingresso si accede ad un ampio salone dotato di camino con accesso diretto alla corte esterna; la cucina è comodamente vivibile. La zona notte si compone di due camere matrimoniali, un grande servizio dotato di vasca e doccia, un ripostiglio.

Caratteristica molto interessante di questa proprietà è la corte esterna esclusiva che si sviluppa su 1500mq c.a. per lo più a giardino curato con alberi da frutta, la restante parte è mattonata con annesso locale rimessa attrezzi e portico.

Completa la proprietà un lastrico solare con accesso indipendente di circa 137mq.

L'immobile è ideale per una famiglia che desidera uno spazio abitativo confortevole, immerso nel verde nella totale privacy ma comodo per raggiungere i servizi e i principali collegamenti da e per la città eterna.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3104-9840



Superficie: 123.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 1.500 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 123.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.500 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

