



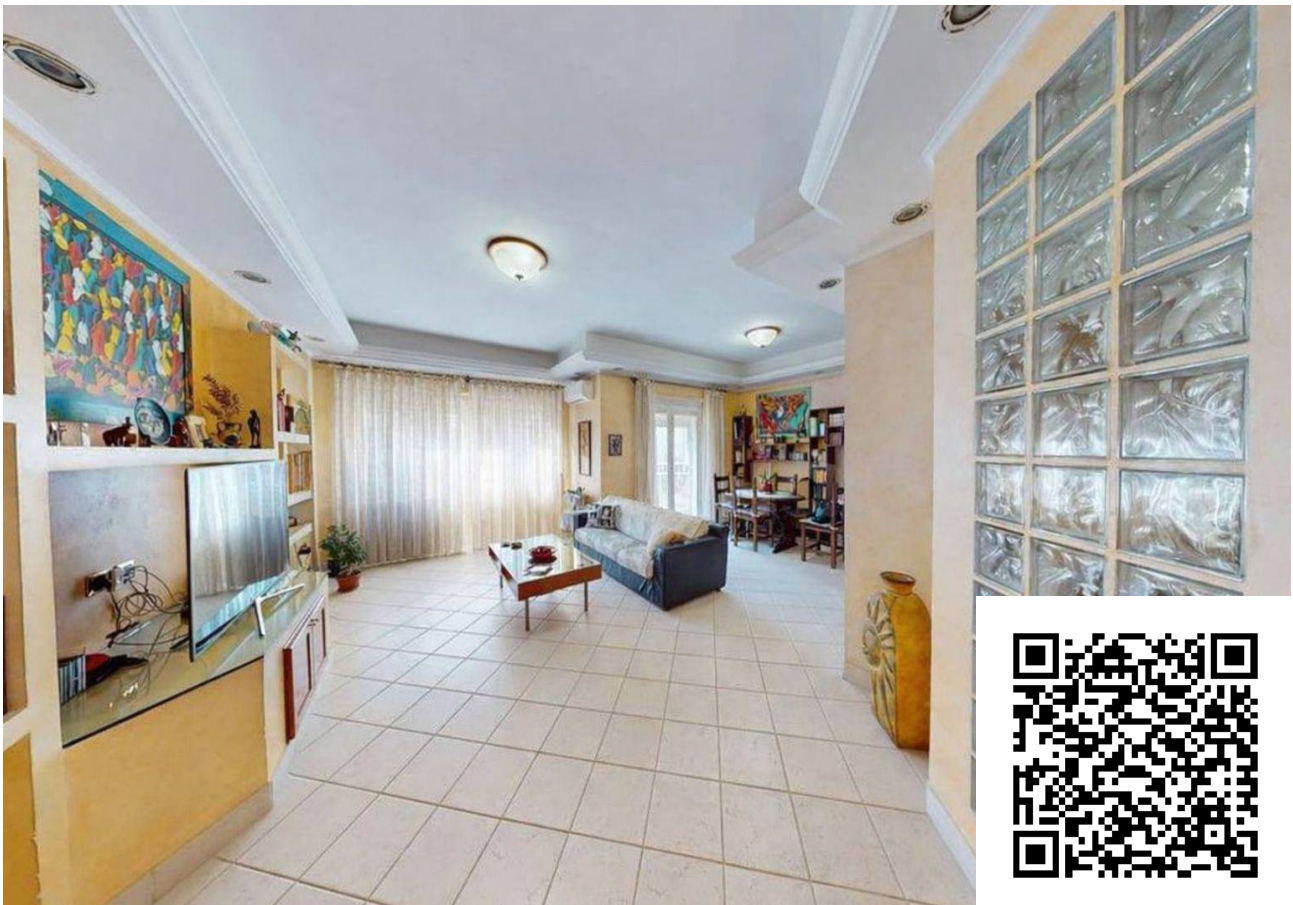
COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Prenestina

📍 Via Pisino, Roma, 00177 (RM)

279.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano ROVAZZANI

Mobile: 3331837194

Email: stefano.rovazzani@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker vende in esclusiva – Villa Gordiani/Via Pisino, nel cuore di Villa Gordiani e precisamente in via Pisino, luminoso appartamento di 108 mq situato al secondo piano di una palazzina di otto piani signorile ed in cortina, servito da ascensore, circondata da curati spazi condominiali con servizio di portineria.

L'immobile si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno finestrato e un balcone vivibile che collega il salone e una delle camere, ideale per momenti di relax all'aperto. (Possibilità secondo bagno)

L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, con porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro, elegante pavimentazione in ceramica, riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzatori, impianto di climatizzazione caldo/freddo.

Completa la proprietà una comoda cantina al piano.

L'immobile si trova in una posizione strategica perché a soli 250 metri dalla fermata ferroviaria "Serenissima", collegata alla stazione Tiburtina e a breve distanza dagli svincoli della A24 e del GRA, che consentono di raggiungere facilmente ogni zona di Roma.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole, supermercati e tutti i principali servizi.

Soluzione ideale per chi desidera un'abitazione ampia, luminosa e ben collegata, in una zona tranquilla e servita.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3104-9826



Superficie: 108.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 8



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **108.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

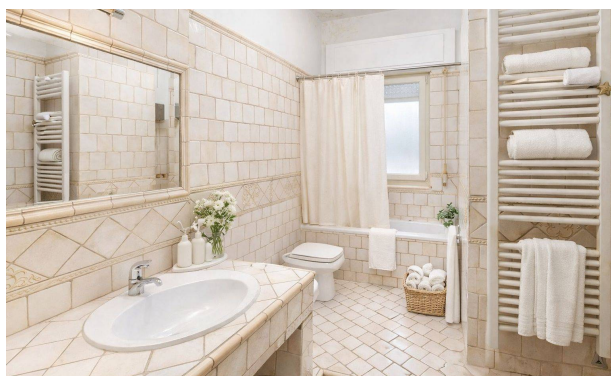
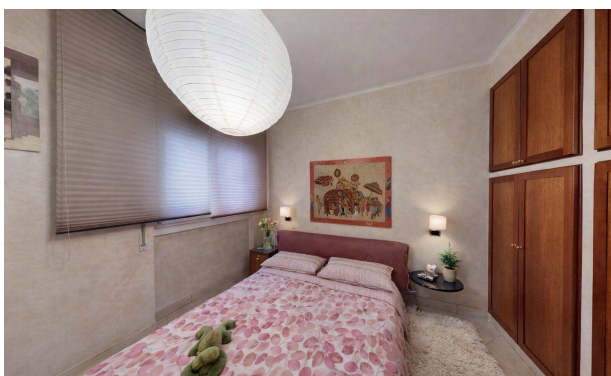
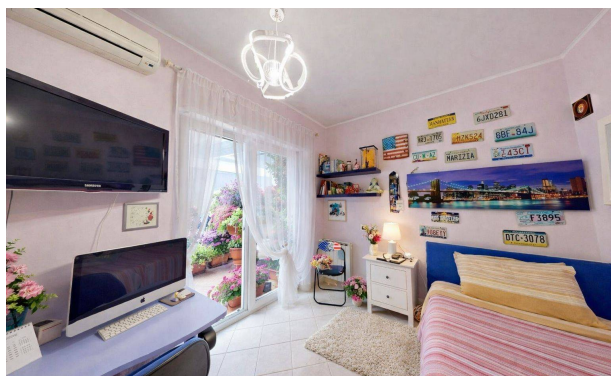
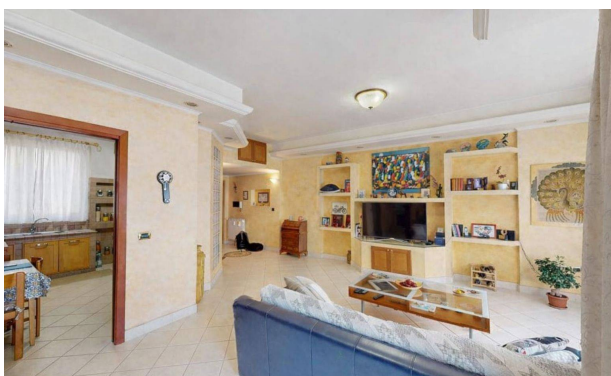
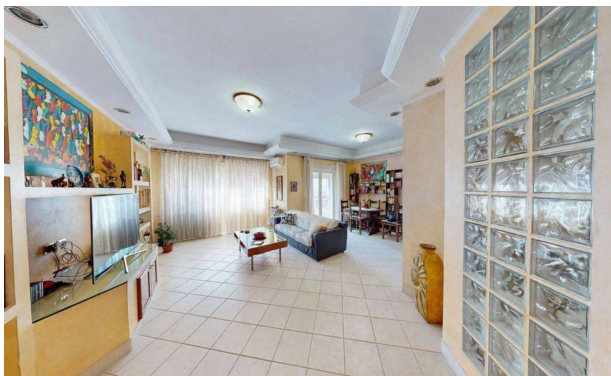


Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANO SECONDO
H= 3.20

