



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Attività commerciale in Vendita a Roma

📍 Via Cassia, Roma, 00191 (RM)

52.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano ROVAZZANI

Mobile: 3331837194

Email: stefano.rovazzani@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker vende in esclusiva – Ponte Milvio – avviata attività commerciale ubicata in una zona strategica e molto frequentata, ideale per chi desidera avviare un esercizio commerciale di successo.

Si tratta di un negozio di abbigliamento, situato in un locale RISTRUTTURATO al piano terra e dotato di una singola vetrina su strada, che garantisce una grande visibilità e un facile accesso al negozio. Con una dimensione totale di 55 metri quadrati c.a., il locale si presenta ampio e luminoso, grazie alla sua esposizione diretta sulla strada.

All'interno, è composto da un unico ambiente, perfetto per allestire il proprio punto vendita o per adattarlo alle esigenze del proprio business o conservare quella attualmente in essere. La posizione del locale, in una delle zone più vivaci di Roma, rappresenta un grande vantaggio per chi vuole intraprendere un'attività commerciale.

Infatti, la zona è ben servita dai mezzi pubblici e ricca di attività commerciali di ogni genere, che garantiscono un flusso costante di potenziali clienti. Inoltre, la sua ubicazione al piano terra lo rende facilmente accessibile sia per i clienti che per il personale, senza necessità di scale o ascensori.

L'attività viene ceduta con tutti gli arredi e con il subentro al VANTAGGIOSISSIMO contratto di locazione con scadenza 2036 al CANONE MENSILE di €2.200,00.

Grazie a queste caratteristiche, si tratta di un'opportunità unica per chi vuole acquistare una avviata attività commerciale a Roma, libera al momento del rogito e pronta per lavorare.

Non perdere l'occasione di dare vita alla tua attività commerciale in una delle città più belle e vivaci d'Italia.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3104-9808



Superficie: 55.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 178.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 55.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



