



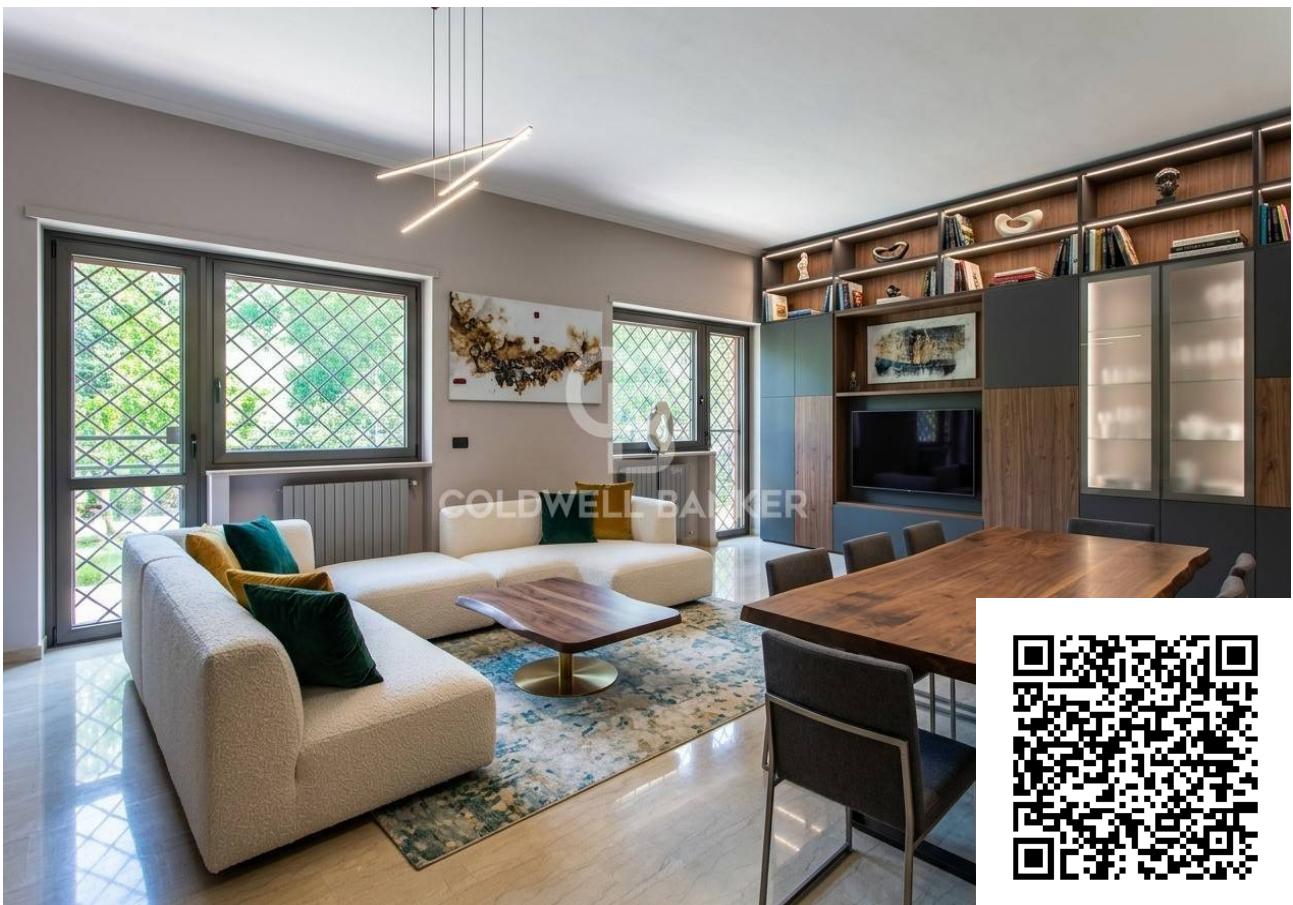
COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Mostacciano

📍 Viale Don Pasquino Borghi, Roma, 00144 (RM)

539.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

ANDREA MAZZILLI

Mobile: +39 346 319 9255
Email: andrea.mazzilli@cbitaly.it

Descrizione

Eur Torrinò – Viale Don Pasquino Borghi

In un'elegante palazzina in cortina con servizio di portineria, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, doppia esposizione e piacevoli affacci nel verde che regalano privacy, tranquillità e una gradevole luminosità durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile si compone di un ingresso, un ampio salone doppio, cucina abitabile, cameretta di servizio con bagno, disimpegno, due spaziose camere matrimoniali e doppi servizi. Gli ambienti, generosi nelle dimensioni, rendono questa abitazione particolarmente adatta a famiglie che desiderano vivere in una casa confortevole, con spazi ben organizzati e funzionali per ogni esigenza quotidiana.

Un grande balcone perimetrale, accessibile da più ambienti della casa, rappresenta un vero valore aggiunto: il piacevole affaccio sul verde crea un'atmosfera rilassante e riservata, ideale per trascorrere momenti all'aperto in totale tranquillità. Le finiture interne comprendono eleganti pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet nella zona notte, materiali che conferiscono calore e raffinatezza agli ambienti.

Completano la proprietà una cantina di circa 9 mq, un comodo box auto di 22 mq situato all'interno della rimessa condominiale.

L'appartamento è inoltre dotato di videocitofono, impianto di allarme e grate di sicurezza alle finestre. Si presenta in buono stato manutentivo ed è la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa ampia, luminosa e immersa nel verde, senza rinunciare ai comfort e ai servizi di un contesto residenziale elegante e riservato.

A ulteriore valore dell'investimento, il condominio ha già deliberato il rifacimento delle fioriere e della cinta muraria, un importante intervento di riqualificazione delle parti comuni che contribuirà a valorizzare ulteriormente il contesto residenziale.

Alcune delle immagini pubblicate sono rendering fotorealistici realizzati a scopo puramente illustrativo e mostrano possibili soluzioni di ristrutturazione e arredamento degli ambienti. Le immagini hanno finalità esemplificativa e non costituiscono elemento contrattuale.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-3053-9846



Superficie: 154.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **154.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

