



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

# Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Appio Claudio

📍 Via Lucio Papirio, Roma, 00174 (RM)

479.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**ANDREA MAZZILLI**

Mobile: +39 346 319 9255

Email: andrea.mazzilli@cbitaly.it

# Descrizione

## Appio Claudio ? Via Lucio Papirio

Al quarto piano di una palazzina in cortina, proponiamo un appartamento con spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso accompagna a un salone doppio luminoso, seguito da una cucina abitabile e da un ampio disimpegno che introduce la zona notte, composta da due camere matrimoniali e un bagno. Completa la proprietà un grande balcone con piacevole esposizione sud-est, ideale per chi desidera luminosità durante tutta la giornata ed una comoda cantina.

L'immobile è da ristrutturare, perfetto per chi vuole personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

La posizione è uno dei punti di forza: a pochi passi dalla metro A Giulio Agricola e a circa 300 metri dal Parco degli Acquadotti, con tutti i servizi primari nelle immediate vicinanze.

Sono già deliberati e saldati i lavori straordinari per il rifacimento dei sotto-balconi e dei frontalini, dettaglio che rende l'acquisto ancora più vantaggioso.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

# Dettagli



ID proprietà: CBI177-3053-9804



Superficie: 115.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 8



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **115.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



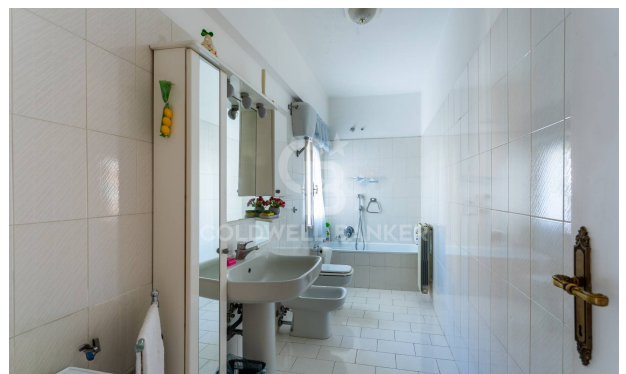
Centri commerciali

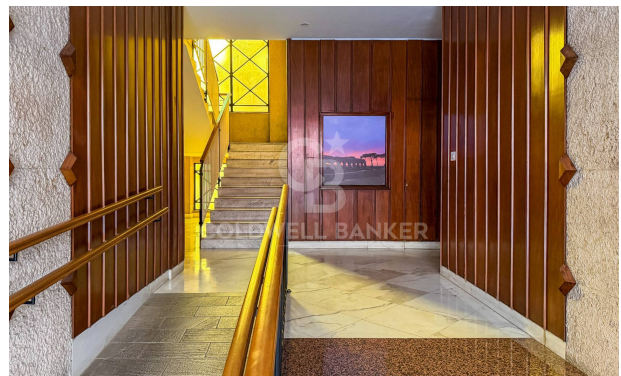


Uffici comunali

Immagini

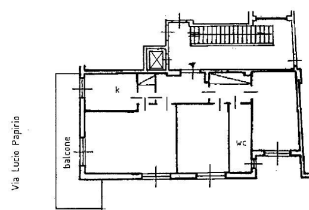






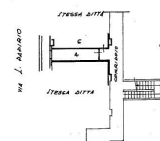
APPARTAMENTO  
PIANO 4

H: 3,00mt



Via Lucio Papadia

Via Quintilio Vare



Via J. Nardone

TERZA DITTA

TERZA DITTA