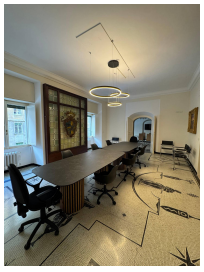
Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Pigneto

Via Conte di Carmagnola, Roma, RM

236.000€

Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Pigneto – Via Conte di Carmagnola
Nel cuore del Pigneto, adiacente alla Chiesa del Sacro Cuore di Gesù, in una delle zone più vivaci, autentiche e richieste di Roma, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 90 mq, situato al terzo piano nobile di un elegante stabile d'epoca degli anni '30.
L'immobile è composto da un ampio salone doppio con tripla finestra, una spaziosa camera da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Grazie alla metratura e alla distribuzione degli spazi, è possibile ricavare una seconda camera da letto dal salone doppio. Inoltre, vi è la possibilità di ricavare un secondo bagno nell'ingresso, dove attualmente è presente un comodo ripostiglio.
L'appartamento gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità e ottima ventilazione durante tutto l'arco della giornata: il balcone affaccia su uno spazio aperto, senza edifici frontali, mentre l'esposizione angolare rende gli ambienti particolarmente ariosi e piacevoli da vivere.
L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione e personalizzazione, offrendo così l'opportunità di realizzare una casa su misura, valorizzandone il fascino d'epoca e le potenzialità.
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e familiare, senza rinunciare ai servizi, ai collegamenti e all'atmosfera unica di uno dei quartieri più caratteristici della Capitale.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: la fermata Metro C Pigneto è facilmente raggiungibile e consente di arrivare nell'area del Colosseo in sole quattro fermate, rendendo gli spostamenti rapidi e comodi verso il centro storico.
L'ottima esposizione, la versatilità degli spazi e la vicinanza alla Metro C rendono questa proprietà particolarmente interessante anche dal punto di vista dell'investimento, con ottime prospettive di redditività sia per locazioni a lungo termine sia per affitti a uso turistico.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2766-9855	Superficie: 90.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: F	Camere da letto: 1

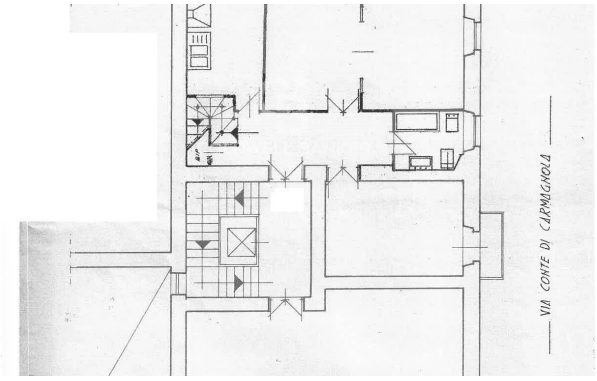
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 3 / 7
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 90.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Rimessa

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


VIA CONTE DI CARMAGNOLA