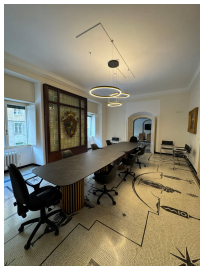
Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Negozio in Vendita a Roma – Zona: Pigneto

Via Alberto Da Giussano, Roma, 00176 (RM)

99.000€

Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Pigneto – Via Alberto da Giussano
Nel cuore del quartiere Pigneto, in Via Alberto da Giussano, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 34 mq, situato direttamente su strada e dotato di una vetrina, che garantisce buona visibilità e luminosità.
L'immobile è composto da un unico ambiente, oltre a bagno con antibagno, con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale che permette di adattarlo facilmente a diverse tipologie di attività commerciali o professionali.
Il locale si trova in una posizione strategica, in un tratto di strada con buon passaggio pedonale, tra la farmacia più storica della zona e un tabaccaio con un ottimo avviamento di clientela, attività che contribuiscono a generare un flusso costante di persone durante tutta la giornata.
Il pavimento è stato recentemente rinnovato, mentre l'impianto elettrico è da rivedere ed è presente la sola predisposizione, permettendo così di completare l'impiantistica secondo le specifiche esigenze della futura attività.
Grazie alle sue caratteristiche e alla posizione nel vivace quartiere Pigneto, la soluzione si presta perfettamente per negozio di servizi, studio professionale, laboratorio, piccolo retail o investimento a reddito.
Il prezzo richiesto è trattabile, offrendo la possibilità di valutare proposte in linea con le caratteristiche dell'immobile e le esigenze dell'acquirente.
Ottima opportunità per chi desidera acquistare un locale commerciale in una zona dinamica e ben servita di Roma.
Si precisa che alcune delle immagini pubblicate sono rendering a scopo illustrativo, pensati per mostrare una possibile soluzione estetica e funzionale dell'immobile dopo un intervento di ristrutturazione**.**

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2766-9834	Superficie: 34.00 m²
Locali: 1	Bagni: 1
Classe Energetica: G	

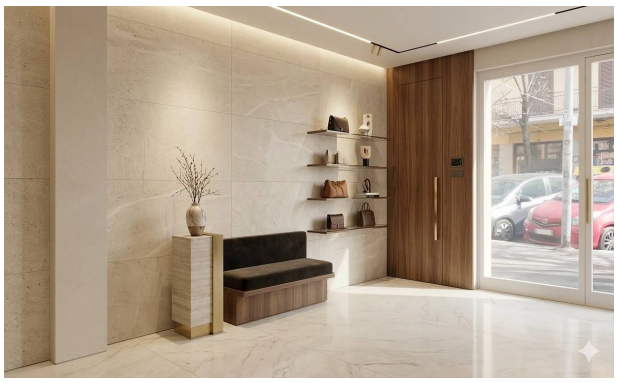
Caratteristiche dell'immobile

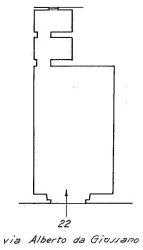
- Piano: Piano terra / 7
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 34.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




22
via Alberto da Giussano