



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker 24RE  
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma  
P.IVA e C.F.: 17290641004  
Tel.: 0686665271

# Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Eur-Torrino

📍 viale Giorgio Ribotta, Roma, RM

349.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Alessandro Beddini**

Telefono: (+39) 3270125667

Mobile: (+39) 327 0125667

Email: [alessandro.beddini@cbitaly.it](mailto:alessandro.beddini@cbitaly.it)

# Descrizione

Viale Giorgio Ribotta – EUR – Complesso Eurosky -Box Auto Incluso

All'interno della prestigiosa Eurosky Tower, uno dei grattacieli residenziali più moderni e iconici di Roma EUR, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 45 mq completo di ampio box auto coperto. Situato all'8° piano, l'immobile gode di un affaccio aperto e molto luminoso ed è rifinito con cura e completamente arredato. La disposizione interna include ingresso, zona living con angolo cottura, corridoio attrezzato con armadio a muro e lavatrice, bagno moderno con box doccia, e una serra bioclimatica adibita a zona notte, dotata di aria condizionata e illuminazione dedicata. Completa la proprietà un balcone, ideale come piacevole sfogo esterno.

L'appartamento è dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, tra cui domotica, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, e climatizzazione canalizzata, per garantire il massimo comfort abitativo.

La Eurosky Tower offre ai residenti servizi esclusivi e di alto livello, tra cui:

- Reception e vigilanza H24
- Sala cinema privata
- Area fitness/spa con attrezzature
- Technogym
- Area lounge e bar con vista panoramica
- Roof top panoramico
- Area giochi per bambini
- Servizio lavanderia
- Ampi spazi comuni curati

Le spese condominiali includono riscaldamento e consumo dell'acqua, semplificando la gestione dell'immobile. Grazie alla posizione strategica, ai servizi esclusivi, alle finiture di alto livello e alla presenza del box auto, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica sia come abitazione privata sia come investimento in uno dei contesti residenziali più prestigiosi della capitale.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

## Dettagli



ID proprietà: CBI177-275-9835



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 8 / 29



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **45.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**

Immagini





