



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Magliana

📍 Via Pescaglia, Roma, RM

190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Alessandro Beddini

Telefono: (+39) 3270125667

Mobile: (+39) 327 0125667

Email: alessandro.beddini@cbitaly.it

Descrizione

Via Pescaglia – Magliana

In zona Magliana, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto ad un piano alto, con ottimo potenziale.

L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, servizio e balcone, offrendo spazi ben distribuiti e facilmente personalizzabili.

La casa si presenta da ristrutturare, ideale per chi desidera modellare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Grazie alla posizione elevata e alla buona esposizione, gli ambienti risultano ariosi e molto luminosi durante tutto l'arco della giornata.

Situato in una zona servita e ben collegata, l'appartamento si trova nelle immediate vicinanze di negozi, scuole, servizi e mezzi pubblici. A soli 10 minuti a piedi dalla stazione di Villa Bonelli, linea ferroviaria Roma–Fiumicino, che consente di raggiungere comodamente il centro città e l'aeroporto.

Una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per investimento, in un contesto urbano in continua evoluzione e perfettamente collegato al resto di Roma.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-275-9799



Superficie: 82.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 82.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



