



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Centro Storico

📍 Via Del Gesu', Roma, 00186 (RM)

1.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

ANDREA MAZZILLI

Mobile: +39 346 319 9255
Email: andrea.mazzilli@cbitaly.it

Descrizione

Vendesi immobile di prestigio in Palazzo Berardi-Cesi-Muti ? Via del Gesù, Roma

All'interno di uno dei palazzi più affascinanti del centro storico, proponiamo in vendita un appartamento di rappresentanza di 307 mq al primo piano, con doppio ingresso, di cui uno indipendente al piano terra.

L'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione ed è attualmente accatastato A/10 (uso ufficio). Si sviluppa su **due livelli** e si compone di **10 ambienti**, cucinotto e **2 bagni**. Gli affacci, sul silenzioso cortile interno, regalano una vista suggestiva su un raro orologio ad acqua ottocentesco. L'appartamento si presta perfettamente a molteplici utilizzi di alto profilo. Può essere adibito a prestigiosa abitazione di rappresentanti diplomatici ed istituzionali, a sede professionale per studi legali, notarili, o consulenze di rappresentanza, offrendo un'immagine di assoluto prestigio e autorevolezza. Allo stesso tempo, i vari ambienti luminosi lo rendono ideale come showroom per marchi di lusso, gallerie d'arte o atelier di design, in grado di valorizzare al massimo prodotti ed esposizioni in un contesto di grande impatto visivo e storico.

Contesto storico e posizione strategica

Il Palazzo Berardi-Cesi-Muti, risalente al Cinquecento e ampliato nei secoli da importanti famiglie nobiliari, è un raffinato esempio di architettura rinascimentale romana.

Nel cortile interno si conserva un raro **orologio ad acqua** progettato nel 1870 da **Padre Giovan Battista Embriaco**: un capolavoro di meccanica idraulica, incorniciato da una nicchia marmorea decorata con cariatidi e sculture.

La posizione è assolutamente strategica: nel cuore di Roma, **a due passi da Largo di Torre Argentina e Piazza Venezia**, con **tutti i principali servizi, negozi, ristoranti e collegamenti pubblici** (tram, autobus e metro) facilmente accessibili a piedi.

Un immobile esclusivo, immerso nella storia e nel fascino del centro di Roma.

Un'occasione irripetibile per acquistare un immobile di grande valore architettonico, culturale e funzionale, in uno degli angoli più autentici e ricercati della capitale.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI .

Dettagli



ID proprietà: CBI177-275-1030



Superficie: 307.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **307.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **10**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











