



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Giardinetti

📍 Via Aurelio Mistruzzi, Roma, RM

329.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Via Aurelio Mistruzzi – Giardinetti

Nel cuore del quartiere Giardinetti, in Via Aurelio Mistruzzi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al terzo piano di una palazzina in cortina, inserita in un contesto residenziale tranquillo e riservato.

Il condominio è dotato di doppio accesso, carrabile e pedonale, entrambi con cancello elettrico, caratteristica che garantisce maggiore sicurezza e comodità ai residenti.

L'appartamento si distingue per la metratura generosa e per la distribuzione funzionale degli ambienti. Internamente è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e tre balconi che donano sfogo esterno e una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata.

Si precisa che alcune immagini sono rendering utilizzati esclusivamente per mostrare il potenziale della proprietà e come potrebbe essere valorizzata.

Completa la proprietà un posto auto coperto all'interno della rimessa condominiale e una comoda cantina.

L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative e il proprio gusto, valorizzando al meglio il grande potenziale della casa.

La posizione risulta particolarmente apprezzata per la tranquillità del contesto, pur rimanendo ben collegata ai principali servizi, attività commerciali e collegamenti della zona. Soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa ampia in un ambiente riservato e silenzioso.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2651-9854



Superficie: 126.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 126.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







