



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Villetta a schiera in Vendita a Roma – Zona: Casalpalocco

📍 Via Diofanto, Roma, 00124 (RM)

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271

Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Villetta a Schiera in Vendita ? Via Diofanto

In un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita una deliziosa villetta a schiera disposta su tre livelli, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ottimamente distribuiti. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è la soluzione ideale per famiglie che desiderano vivere in spazi comodi senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e al mare.

Al **piano terra** troviamo l'ingresso, un funzionale locale tecnico con zona lavanderia, ripostiglio e locale caldaia, oltre a un piacevole **giardino privato**, perfetto per momenti di relax all'aperto, cene con amici o per chi possiede animali domestici.

Il **primo piano** ospita la zona giorno, composta da un **ampio e luminoso salone**, una gradevole veranda, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno. Gli spazi sono studiati per garantire comfort e vivibilità quotidiana, con una distribuzione che valorizza la luminosità naturale degli ambienti.

Al **secondo piano** si sviluppa la zona notte, composta da un disimpegno, **tre camere da letto** e un secondo bagno, offrendo così tutto lo spazio necessario per una famiglia numerosa o per chi desidera ricavare uno studio o una stanza per gli ospiti.

Completa la proprietà un **posto auto coperto di pertinenza**, con accesso da una strada adiacente, Via Anassarco, tale elemento aggiunge praticità e valore all'immobile.

Un ulteriore punto di forza della proprietà è la presenza di **pannelli solari**, una soluzione che contribuisce a migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione e a ridurre i costi di gestione e i consumi nel tempo.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: il mare è raggiungibile in circa **10 minuti d'auto**, trovandosi a soli **6,5 km**, mentre il **Grande Raccordo Anulare** dista circa **9 km**, consentendo rapidi collegamenti con Roma e le principali arterie stradali.

Una soluzione abitativa versatile e accogliente, ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e una posizione strategica tra città e mare. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2629-9849



Superficie: 152.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 152.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









