



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Eur-Tintoretto

📍 Viale Aldo Ballarin, Roma, 00142 (RM)

340.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Coldwell Banker 24RE

Telefono: 0686665271
Email: 24reroma@cbitaly.it

Descrizione

Eur-Tintoretto | Viale Aldo Ballarin

Nel cuore del quartiere Eur-Tintoretto, in contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un interessante appartamento su due livelli, posto al secondo e terzo piano di uno stabile curato.

L'immobile si distingue per l'ampia metratura e la razionale distribuzione degli spazi.

Al secondo piano troviamo un comodo ingresso che conduce a un luminoso salone doppio, ideale per creare una zona living e una zona pranzo ben separate, una cucina abitabile, due pratici ripostigli, un bagno e due balconi.

Una scala interna conduce al terzo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da disimpegno, due camere da letto, bagno e un piacevole terrazzo, spazio riservato e versatile, ideale per cene all'aperto o per essere valorizzato con una zona verde. Possibilità di realizzare una terza camera. Completano la proprietà una comoda cantina ed un posto auto coperto.

L'appartamento è da ristrutturare, soluzione perfetta per chi desidera personalizzare ambienti, finiture e distribuzione interna secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, valorizzando al massimo le potenzialità dell'immobile.

La posizione è uno dei punti di forza: in zona ben servita, con negozi, scuole, mezzi pubblici e servizi di ogni genere nelle immediate vicinanze, a pochi passi dal Centro Commerciale I Granai.

Soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di un immobile di ampia metratura in un contesto residenziale strategico dell'Eur.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2629-9821



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

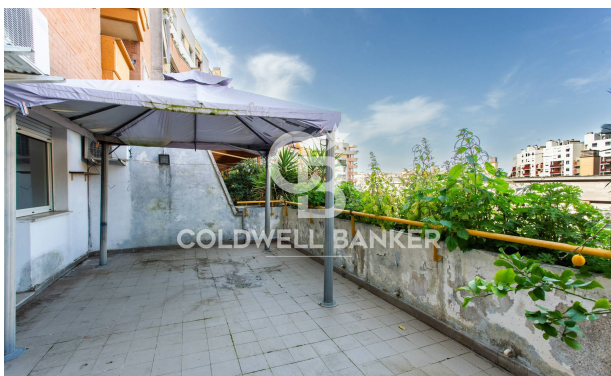
 Piano: 2 / 8	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini







Hm 2,70 m

