



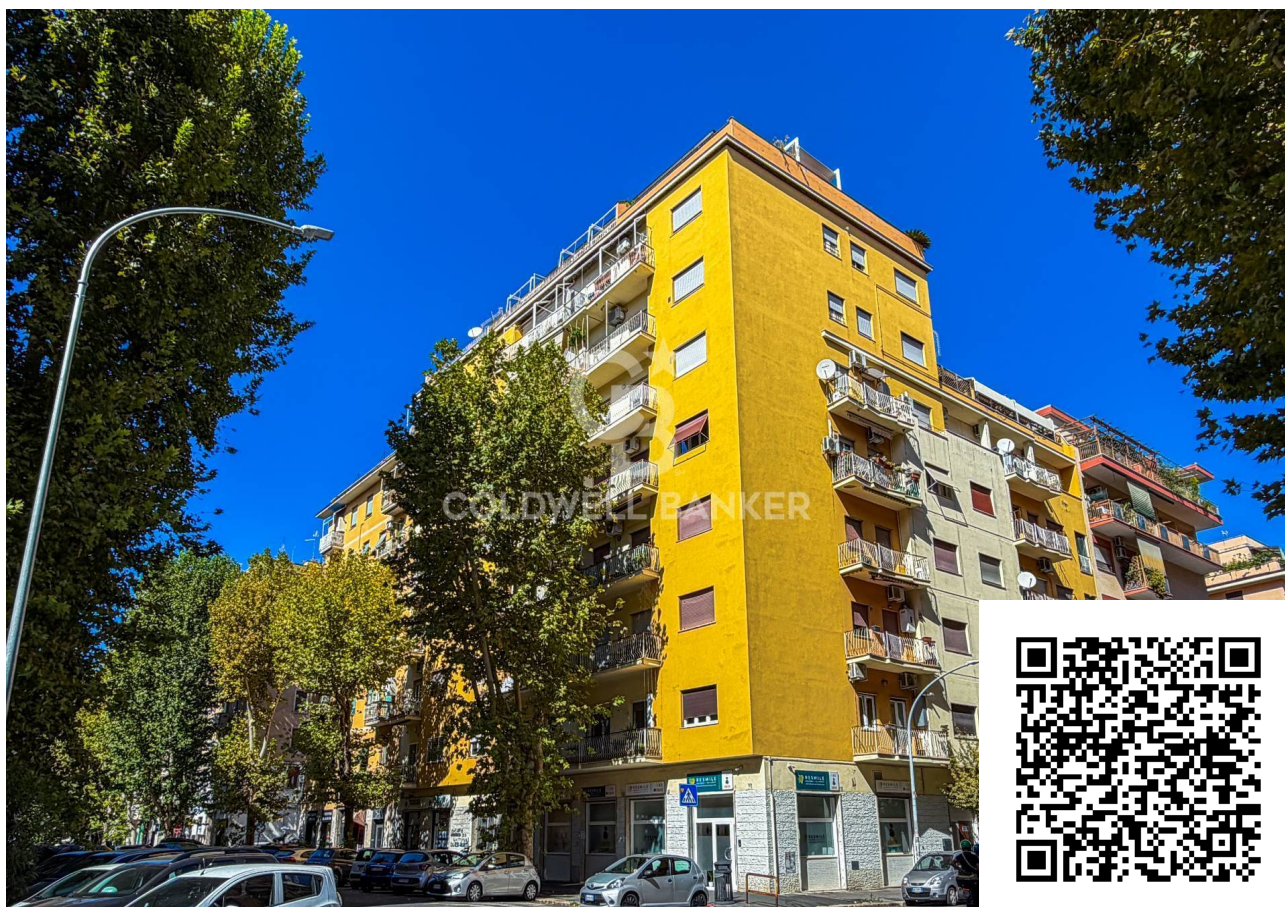
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Tiburtino

📍 Via Antonio Baldissera, Roma, 00159 (RM)

169.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Luisa Sabina Porru

Telefono: +393478131359
Email: sabina.porru@cbitaly.it

Descrizione

Via Antonio Baldissera Roma

In Via Antonio Baldissera, nel cuore di Casal Bertone, proponiamo in vendita un appartamento di 51 mq catastali, situato al 3° piano catastale (2° piano rialzato) di uno stabile con ascensore.

L'immobile, da ristrutturare e personalizzare, è composto da un unico ambiente di ingresso, soggiorno e angolo cottura, un pratico ripostiglio adibito a zona lavanderia, una camera da letto con balcone e un bagno finestrato con soppalco.

Il doppio affaccio garantisce tranquillità e una buona aerazione naturale degli ambienti. L'appartamento dispone inoltre di riscaldamento autonomo, infissi con doppi vetri e porta blindata. Lo stabile è predisposto per la fibra ottica FTTH e le utenze di luce, gas e TARI sono attive.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: l'immobile si trova in una zona strategica e ben collegata, a breve distanza dalla Stazione Tiburtina, dall'Università La Sapienza e dalle principali arterie stradali. La zona è servita dalle linee bus ATAC 545 e 409, con collegamenti verso la Metro B, la Metro C, la Stazione Tiburtina, Piazzale del Verano e Via Prenestina, oltre ai collegamenti tramviari verso Porta Maggiore e la Stazione Termini.

Il quartiere offre inoltre negozi, supermercati, mercato rionale, centro commerciale, ristoranti, scuole e aree verdi, garantendo tutti i principali servizi a portata di mano.

Completa l'offerta la proprietà di un appartamento condominiale attualmente locato, il cui canone contribuisce a ridurre le spese di gestione. La quota condominiale è di circa € 70 trimestrali, comprensivi del consumo dell'acqua.

Una soluzione interessante per chi cerca un immobile da personalizzare in una posizione strategica di Roma, ideale sia come abitazione sia come investimento.

Si precisa che alcune delle immagini presenti nell'annuncio sono rendering realizzati a scopo puramente illustrativo, volti a rappresentare una possibile interpretazione estetica e funzionale degli ambienti a seguito di un eventuale intervento di ristrutturazione e/o arredamento.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2556-9868



Superficie: 51.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 7



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 51.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



