Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Villa bifamiliare in Vendita a Roma – Zona: Olgiata

Largo Dell'Olgiata, Roma, 00123 (RM)

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Luisa Sabina Porru

Telefono: +393478131359
Email: sabina.porru@cbitaly.it

Descrizione

Villa bifamiliare – Largo Dell’Olgiata
Nel cuore dell’esclusivo comprensorio dell’Olgiata, inserita in un contesto residenziale di alto profilo caratterizzato da ampi spazi verdi, assoluta privacy e sicurezza controllata, immersa nella natura ma con tutti i servizi di un club privato, si distingue una villa di straordinario fascino, dove ogni ambiente è pensato per esprimere eleganza, equilibrio e qualità dell’abitare.
La residenza si caratterizza inoltre per un’impronta architettonica di grande personalità: facciate in intonaco dalle linee pulite ed eleganti, grandi superfici vetrate che garantiscono continuità tra interno ed esterno, infissi in legno che donano calore e raffinatezza, e soffitti con travi in legno a vista presenti in ogni ambiente, elemento distintivo che conferisce autenticità e charme all’intera abitazione. Terrazzi vivibili e un porticato armonioso ampliano naturalmente la zona giorno verso il giardino, creando una perfetta fusione tra spazi interni ed esterni.
Gli interni, distribuiti su tre livelli, sono stati ideati per garantire privacy e comfort in ogni ambiente.
Il piano terra è caratterizzato da un ampio salone, luminoso e armonioso, una magnifica zona di rappresentanza con sala da pranzo. La cucina, funzionale e discreta, è affiancata da una comoda dispensa. Più raccolta e suggestiva, la sala lettura con camino regala un’atmosfera calda e avvolgente. Completano il livello una camera padronale con stanza armadio e bagno con doccia, oltre a una seconda camera con bagno, entrambe progettate per garantire comfort e privacy.
Al piano superiore, una camera con bagno si apre su un delizioso terrazzo arredato, impreziosito da una veranda semi-chiusa finemente allestita: uno spazio intimo e versatile, ideale per momenti di quiete o convivialità in ogni stagione.
Il piano seminterrato è dedicato al benessere e alla funzionalità: una palestra privata con bagno, un ampio garage con tre posti auto con accesso diretto, lavanderia, dispensa, locali tecnici e ripostiglio, perfettamente organizzati per rispondere a ogni esigenza.
All’esterno, un ampio e curato giardino di proprietà esclusiva della villa avvolge la proprietà, offrendo suggestivi scorci di verde e garantendo totale privacy.
La villa è inoltre dotata di impianto fotovoltaico e pompe di calore, a garanzia di un’elevata efficienza energetica e di una gestione moderna e sostenibile degli impianti.
Una dimora che interpreta con naturale raffinatezza il concetto di abitare esclusivo, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare a stile, comfort e rappresentanza.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E’ stato fondato nel 1906 su un impegno all’etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l’intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l’eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2556-9865

Superficie: 351.00 m²

Locali: 10

Bagni: 4

Classe Energetica: E

Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 351.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Box: Quadruplo

Giardino: Privato,

Camino: Si

Cassetta di Sicurezza: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

Immagini











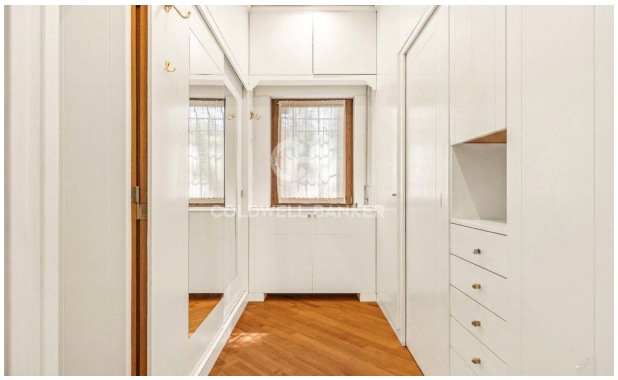








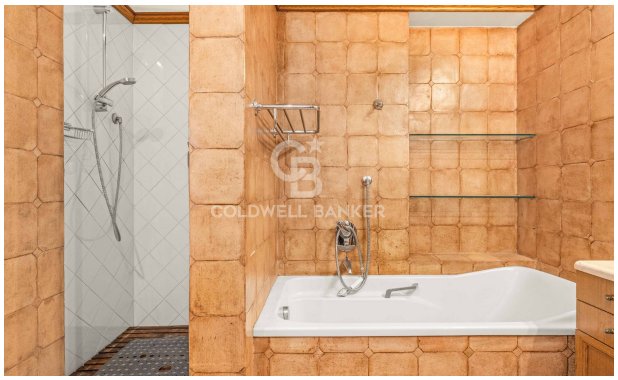










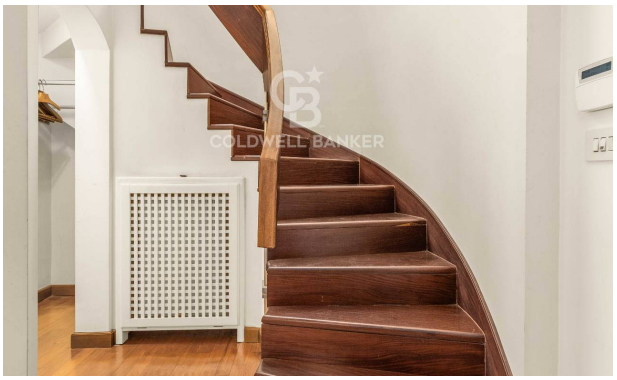




















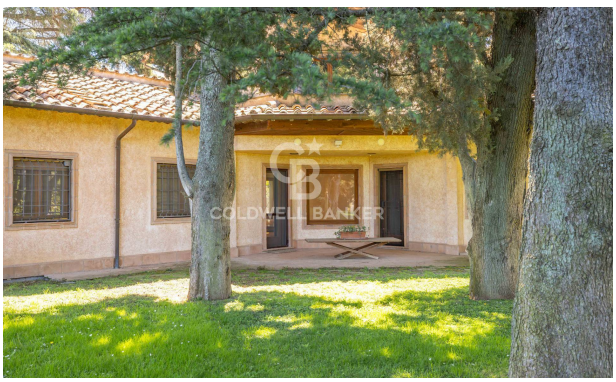












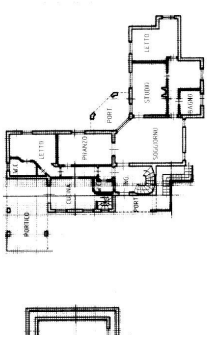











LETTO
STUDIO
LETTO
PIANOFORTE
SOGGIORNO
BAGNO
PORTICO