



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Colli Albani

📍 via Genzano, Roma, RM

305.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Luisa Sabina Porru

Telefono: +393478131359
Email: sabina.porru@cbitaly.it

Descrizione

Colli Albani – Via Genzano

In una delle vie più apprezzate del quartiere Colli Albani, proponiamo in vendita un luminoso appartamento finemente ristrutturato, situato al primo piano di un contesto condominiale signorile e riservato.

L'immobile si distingue per gli ambienti accoglienti, funzionali e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un ampio salone, ideale per momenti di relax e convivialità, affiancato da una spaziosa cucina abitabile. La zona notte ospita una comoda camera da letto matrimoniale e un bagno rifinito con materiali di qualità. Completano la proprietà due piacevoli balconi che garantiscono luminosità e gradevoli affacci.

Il vero punto di forza è la posizione strategica: a soli 100 metri dalla fermata **Metro A Colli Albani**, l'appartamento consente di raggiungere rapidamente il centro città e le principali destinazioni urbane. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, scuole e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Inoltre, la proprietà è situata a pochi passi dal meraviglioso **Parco della Caffarella**, uno dei polmoni verdi più estesi e suggestivi della Capitale, ideale per passeggiate, attività all'aria aperta e momenti di relax immersi nella natura.

Una soluzione ideale per chi cerca una casa pronta da abitare in un quartiere ben collegato, ricco di servizi e spazi verdi, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2556-9852



Superficie: 64.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: D



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **64.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





