



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Barnaba Tortolini, Roma, 00197 (RM)

1.220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Via Barnaba Tortolini – Parioli

In una delle vie più prestigiose e ricercate dei Parioli, all'interno di un elegante stabile signorile con servizio di portineria, proponiamo un esclusivo appartamento di rappresentanza al piano terra, impreziosito da un ampio giardino privato alberato: una soluzione di rara reperibilità nel panorama residenziale romano.

L'ingresso introduce in un ambiente raffinato e luminoso, dove il protagonista è il grande doppio salone, caratterizzato da generose superfici e da ampie vetrate che si aprono sul verde, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni e regalando una piacevole sensazione di privacy e respiro.

La zona living è completata da una spaziosa cucina completamente attrezzata, collegata a un'ala di servizio indipendente composta da disimpegno, camera e bagno: un ambiente versatile, ideale per il personale di servizio, per gli ospiti o come spazio autonomo.

La zona notte, ben separata dagli ambienti di rappresentanza, si sviluppa lungo un comodo corridoio e comprende due ampie camere da letto, di cui una con cabina armadio, con la possibilità di ricavare facilmente una terza camera senza compromettere l'equilibrio degli spazi. Completano questa area tre bagni, rifiniti con materiali di pregio e finiture di elevato livello.

L'appartamento è stato oggetto di una completa e accurata ristrutturazione, eseguita con particolare attenzione alla qualità costruttiva e al comfort abitativo. Gli impianti sono di ultima generazione e perfettamente a norma; l'immobile dispone di riscaldamento centralizzato, climatizzazione in tutti gli ambienti, infissi ad alte prestazioni termoacustiche, serrande elettriche e sistemi di sicurezza installati su ogni apertura.

Il vero elemento distintivo della proprietà è il magnifico giardino privato, ampio, riservato e arricchito da alberature, organizzato in diverse aree dedicate al relax e alla convivialità. Un autentico salotto all'aperto che rappresenta il naturale prolungamento della casa e offre il privilegio di vivere il verde nel cuore dei Parioli.

Completano la proprietà un comodo box auto privato e una cantina, elementi di grande valore aggiunto in un contesto esclusivo come quello dei Parioli.

La proprietà beneficia inoltre di un doppio accesso, sia dal giardino sia direttamente dal condominio, una caratteristica che garantisce grande flessibilità d'uso e valorizza ulteriormente l'immobile.

Una residenza esclusiva che unisce eleganza, comfort contemporaneo e uno degli elementi più rari e ricercati del quartiere: un grande giardino privato, in una delle location più prestigiose di Roma.

Si precisa che alcune immagini sono rendering utilizzati esclusivamente per mostrare il potenziale della proprietà e come potrebbe essere valorizzata.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

 ID proprietà: CBI177-2196-9857	 Superficie: 207.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 4
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 5	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 207.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Box: Singolo
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







