



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Ardeatino

📍 Via Giulio Aristide Sartorio, Roma, 00147 (RM)

549.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Via Giulio Aristide Sartorio

Ampio appartamento da ristrutturare con affaccio libero.

In Via Giulio Aristide Sartorio, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e particolarmente apprezzato per la qualità della vita, dove la facilità di parcheggio e la presenza di ogni servizio rendono la quotidianità estremamente confortevole, proponiamo in vendita un ampio appartamento, posto al primo piano e libero da subito.

Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da un grande soggiorno doppio, un ambiente luminoso e versatile, ideale per essere personalizzato in base alle proprie esigenze, perfetto sia per la vita familiare che per accogliere amici e ospiti, con accesso diretto al terrazzo, un piacevole sfogo esterno dove trascorrere momenti di relax. Dall'ingresso si sviluppa un ampio disimpegno, vero elemento di raccordo dell'abitazione, che distribuisce con armonia tutti gli ambienti della casa, conducendo alla cucina abitabile, ben proporzionata e pensata come spazio conviviale dedicato alla vita di tutti i giorni, alle quattro spaziose camere da letto e ai due bagni, garantendo una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata.

Elemento distintivo dell'immobile è il suo affaccio completamente libero, una caratteristica sempre più rara che garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, grazie anche alle numerose finestre presenti in ogni ambiente, alcune dotate di grate di sicurezza, che assicurano ulteriore tranquillità e protezione.

L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di ripensare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie necessità. Un valore aggiunto per chi desidera realizzare una casa realmente su misura, sfruttando al meglio l'importante metratura disponibile e trasformando ogni ambiente in un'espressione del proprio gusto. Completa la proprietà una comoda cantina.

Possibilità di usufruire di un posto auto condominiale con assegnazione a rotazione.

La posizione strategica, l'ottima distribuzione interna, la generosa superficie e la luminosità rendono questa proprietà una soluzione di grande interesse, ideale per famiglie numerose, professionisti o per chi è alla ricerca di un immobile dalle elevate potenzialità, da valorizzare attraverso un progetto di ristrutturazione personalizzato.

Una proposta che coniuga spazio, funzionalità e prospettive di valorizzazione, in uno dei contesti più comodi e ben serviti della zona.

Si precisa che alcune immagini sono rendering utilizzati esclusivamente per mostrare il potenziale della proprietà e come potrebbe essere valorizzata.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

 ID proprietà: CBI177-2196-9856	 Superficie: 150.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 4	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 150.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







