



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Villa in Vendita a Roma – Zona: Casale Monastero

📍 Via Bonvesin De La Riva, Roma, 00137 (RM)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Via Bonvesin De La Riva ? Roma

In un contesto residenziale riservato e silenzioso, proponiamo in vendita una prestigiosa porzione di villa trifamiliare di circa 251 mq catastali, immersa nel verde e caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e dal fascino elegante e senza tempo.

La proprietà si sviluppa su tre livelli collegati internamente, con spazi armoniosi e ben distribuiti, pensati per offrire comfort, privacy e grande vivibilità. Una soluzione ideale per chi desidera una residenza raffinata da personalizzare secondo il proprio stile.

Il piano seminterrato accoglie una spaziosa taverna con camino, un ambiente caldo e conviviale perfetto per momenti di relax, cene e occasioni da condividere con famiglia e amici.

Al piano terra si apre la zona giorno principale, impreziosita da un elegante doppio salone con secondo camino, una camera con grandi aperture che regalano splendida luce naturale durante tutta la giornata e accesso diretto al giardino privato che circonda la villa, creando una piacevole continuità tra interni ed esterni. Uno spazio ideale da vivere in totale tranquillità e privacy.

La zona notte, al piano superiore, ospita due camere comode e ben proporzionate, con affacci riservati e un'atmosfera intima e rilassante, perfetta per il benessere quotidiano.

Completa la proprietà un giardino, ideale per chi desidera vivere il verde, la quiete e l'indipendenza senza rinunciare alla comodità della città.

La proprietà dispone inoltre di una dependance, soluzione versatile e funzionale, ideale come abitazione di servizio, spazio indipendente per ospiti oppure come comoda soluzione abitativa per un figlio.

A completare la proprietà troviamo un box auto triplo e un ulteriore spazio da adibire a magazzino, perfetto per soddisfare ogni esigenza di organizzazione e praticità.

La villa gode inoltre di una posizione strategica: ben collegata al G.R.A. e vicina a tutti i principali servizi, scuole, attività commerciali e collegamenti urbani, pur mantenendo la tranquillità e la riservatezza.

Una dimora di charme che, con lievi interventi di ammodernamento, può esprimere tutto il suo potenziale e trasformarsi in una residenza esclusiva ed elegante.

Si precisa che alcune delle immagini pubblicate sono rendering a scopo illustrativo, pensati per mostrare una possibile soluzione estetica e funzionale dell'immobile dopo un intervento di ristrutturazione.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

 ID proprietà: CBI177-2196-9845	 Superficie: 251.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 3
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 251.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

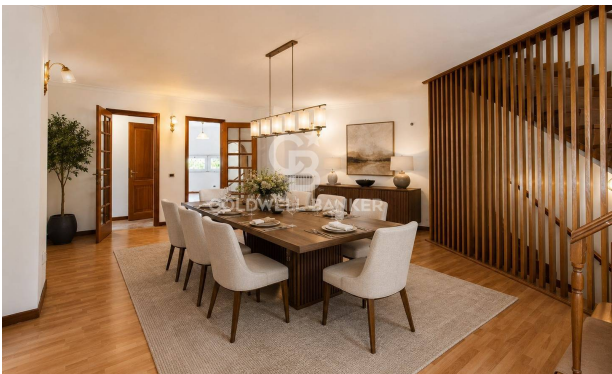
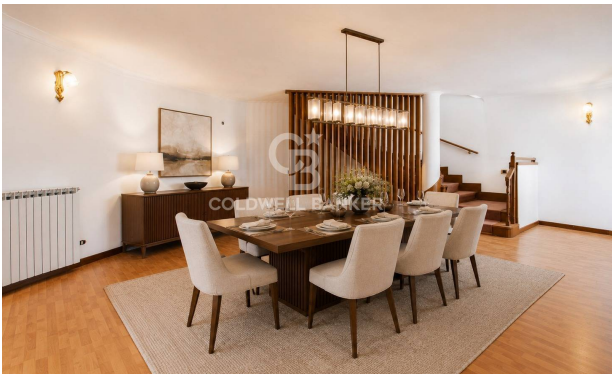
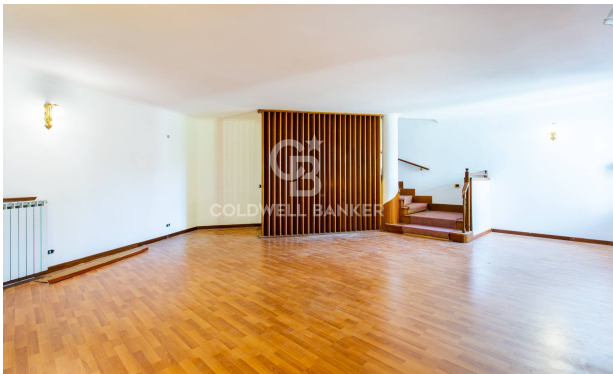


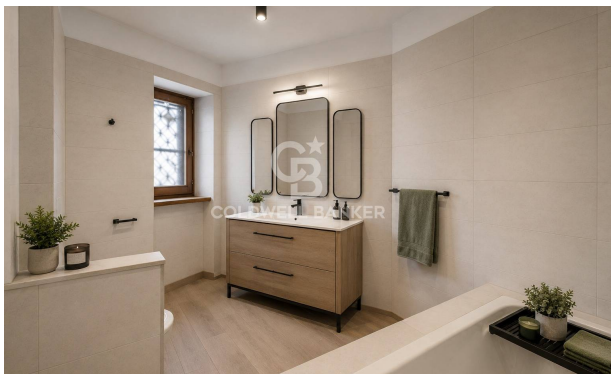
Centri commerciali

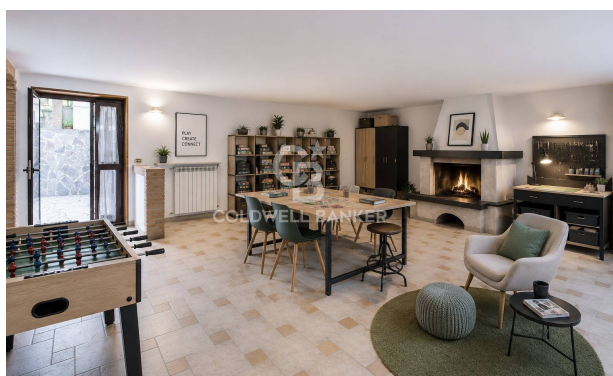


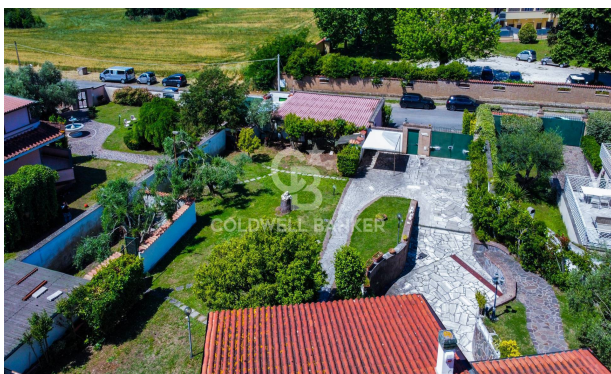
Uffici comunali

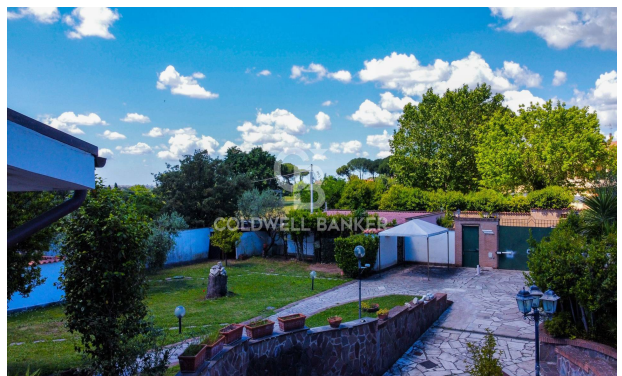
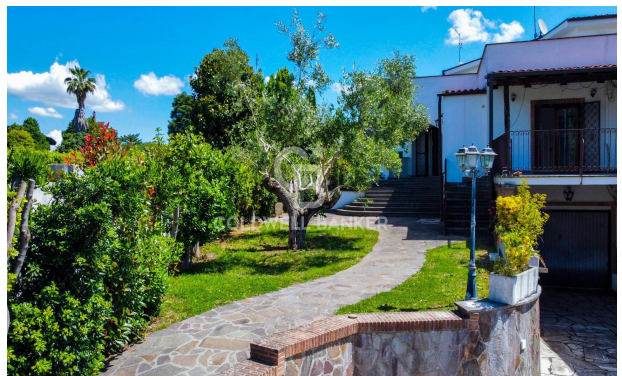
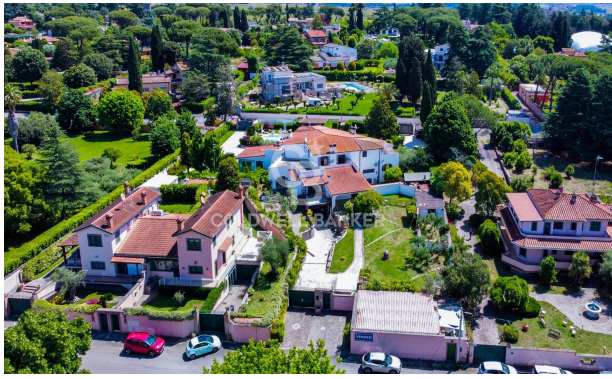
Immagini











APPARTAMENTO
Pianta Piano Terreno

H=2.60 mt.

Cantina
Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Primo
h.media=2.90 mt.

BOX
Pianta Piano Seminterrato

H=2.05mt.

