



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

Terreno Edificabile in Vendita a Roma – Zona: Vigne nuove

📍 Via delle Vigne Nuove, Roma, RM

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Vigne Nuove ? Terreno Edificabile

Un'opportunità rara nel cuore di Vigne Nuove: un terreno di **1.400 mq**, versatile e con grandi potenzialità. Una proprietà che unisce spazio, privacy e possibilità di sviluppo, perfetta per chi cerca un investimento significativo o desidera realizzare un progetto su misura.

Il terreno si sviluppa su una superficie generosa, in parte edificabile, offrendo ampie possibilità di costruzione secondo le normative vigenti. L'area può essere destinata a spazi ricreativi, come **campi da tennis o padel**, o alla creazione di un piccolo **centro sportivo**, ideale per famiglie, associazioni o progetti commerciali legati allo sport e al tempo libero.

Grazie alla posizione strategica nel quartiere di Vigne Nuove, il terreno gode di buona visibilità e facile accesso, pur mantenendo un contesto riservato e tranquillo. La conformazione regolare della proprietà e la metratura significativa lo rendono adatto a strutture dedicate allo sport e alla comunità.

Un terreno che non è solo spazio: è **progetto, investimento e libertà di costruire il tuo futuro**, dove ogni idea può prendere forma e crescere senza limiti.

Opportunità da non perdere: terreni così ampi e con queste caratteristiche nel contesto urbano di Vigne Nuove sono estremamente rari.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2196-9837



Superficie: 1400.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

