



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma

P.IVA e C.F.: 17290641004

Tel.: 0686665271

# Attico in Vendita a Roma – Zona: Vigna Clara

📍 Largo di Vigna Stelluti, Roma, 00191 (RM)

1.699.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico  
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

# Descrizione

**Vigna Stelluti ?** Nella prestigiosa cornice di **Largo di Vigna Stelluti**, all'interno di un elegante stabile servito da ascensore, proponiamo in vendita un **raffinato appartamento su tre livelli** di circa **330 mq commerciali**, impreziosito da ampie terrazze panoramiche e un **box auto** incluso nel prezzo.

L'ingresso si apre su un **doppio salone** estremamente luminoso, grazie alle grandi vetrate che valorizzano ogni dettaglio architettonico e donano respiro agli ambienti.

La **zona giorno** è completata da una **cucina abitabile su misura**, funzionale e ben organizzata, e da un **comodo accesso diretto a una terrazza semi-perimetrale di circa 90 mq**, ideale per cene all'aperto, momenti conviviali o di puro relax.

Un disimpegno introduce alla **zona notte del primo livello**, composta da una **camera di servizio**, **due camere da letto**, un elegante **bagno con vasca idromassaggio**, e una **master bedroom** con **cabina armadio** e **bagno en-suite**, rifinita con materiali di altissimo pregio.

Completano il piano un **balcone** e una **zona lavanderia** riservata.

Il livello superiore, collegato da una scala interna, ospita un ampio **soggiorno open space** con **cucina a vista**, zona relax e **palestra**, facilmente trasformabile in una **quinta camera da letto**, oltre a un **ulteriore bagno**.

Anche questo piano si affaccia su una **seconda terrazza abitabile**, con una splendida visuale su Largo di Vigna Stelluti, dalla quale, salendo una scala riservata, si raggiunge un'**esclusiva terrazza panoramica con vista a 360°**, **che abbraccia l'intero skyline romano, spaziando dalla maestosa Cupola di San Pietro fino alle vette del Monte Terminillo**, arricchita da una **vasca Jacuzzi**: uno spazio raro e suggestivo, perfetto per momenti di benessere e riservatezza.

L'immobile si presenta in **ottimo stato di manutenzione** e vanta una dotazione tecnologica e strutturale di alto livello: **cappotto termico**, **impianto domotico**, **sistema di allarme**, **climatizzazione canalizzata**, **irrigazione automatica per i terrazzi** sono solo alcuni accorgimenti di questa meravigliosa proprietà.

Le **finiture interne** sono di assoluto pregio: **pavimenti in marmo di Carrara con intarsi in travertino** nella zona giorno e **parquet in rovere** nella zona notte.

**Completa la proprietà un box auto privato.**

Il **contesto signorile**, immerso nella tranquillità e nel verde di **Vigna Stelluti**, una delle zone più ambite e prestigiose della Capitale, rende questa proposta una **soluzione abitativa unica**, ideale per chi desidera coniugare **eleganza**, **comfort e centralità**, in uno dei quartieri meglio serviti e più esclusivi di Roma.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo.

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI177-2196-9823 |  Superficie: 325.00 m² |
|  Locali: 7                      |  Bagni: 4              |
|  Classe Energetica: D           |  Camere da letto: 5    |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Attico / 6               |  Stato di Conservazione: Buono |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 325.00 m²         |
|  Locali: 7                     |  Camere da letto: 5          |
|  Bagni: 4                      |  Cucina: Abitabile           |
|  Posizione: Centrale           |  Ascensore: 1                |
|  Balconi: Presente             |  Doccia: Si                  |
|  Box: Singolo                  |  Cassetta di Sicurezza: Si   |
|  Terrazzo: Presente            |  Parquet : Si                |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini









