Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Ufficio in Vendita a Roma – Zona: Talenti

Via Cartesio, Roma, RM

179.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker 24RE

Federico QUATTROCCHI

Telefono: 3450613105
Mobile: 3450613105
Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Via Cartesio – Roma | Ufficio al Piano Terra di Ampia Metratura
In contesto tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un ampio ufficio di **161 mq** situato al **piano terra**, ideale per studi professionali, società di servizi, poliambulatori, coworking o sedi operative.
L'immobile si presenta in **ottime condizioni manutentive** ed è caratterizzato da una distribuzione interna funzionale e versatile:
l'ingresso conduce a **sette stanze indipendenti**, perfette per uffici direzionali, sale riunioni o ambienti operativi, oltre a una **grande cucina attrezzata**, utilizzabile come area break o spazio di servizio per il personale. Completano la proprietà **due bagni** e un comodo **ripostiglio**.
Grazie agli ampi spazi, l'ufficio si presta facilmente a essere **personalizzato o riconfigurato** in base alle esigenze di diverse attività professionali.
La posizione in **zona ben servita** da mezzi pubblici e servizi di quartiere, unita alla **buona disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze**, rende la soluzione particolarmente interessante sia per chi riceve pubblico sia per chi necessita di facilità di accesso per dipendenti e collaboratori.
Soluzione ideale per chi cerca una sede rappresentativa, funzionale e pronta all'uso in una delle aree più pratiche della città.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .
LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli

ID proprietà: CBI177-2196-9818

Superficie: 161.00 m²

Locali: 7

Bagni: 2

Classe Energetica: G

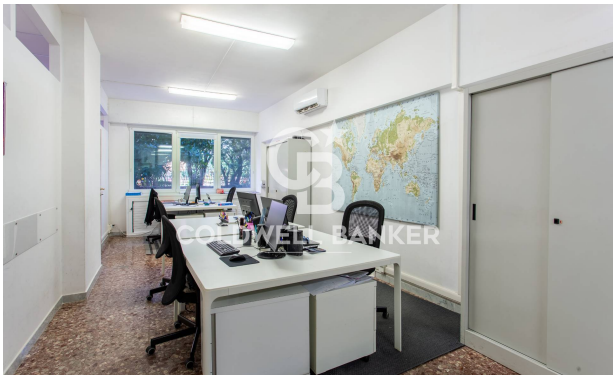
Caratteristiche dell'immobile

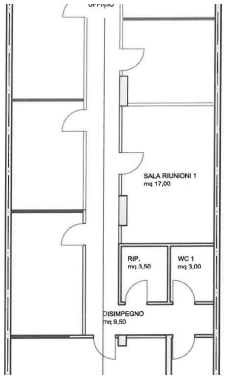
- Piano: Piano terra / 6
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 161.00 m²
- Locali: 7
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




SALA RIUNIONI 1
mq 17,00
RIP.
mq 3,50
WC 1
mq 3,00
DISIMPEGNO
mq 9,50