



COLDWELL BANKER
24RE

Coldwell Banker 24RE
Via Costantino Morin, 34 - 00192 Roma
P.IVA e C.F.: 17290641004
Tel.: 0686665271

Appartamento in Vendita a Roma

📍 Via Gioacchino Russo, Roma, RM

189.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

**Federico
QUATTROCCHI**

Telefono: 3450613105

Mobile: 3450613105

Email: federico.quattrocchi@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Appartamento in Via Gioacchino Russo

In **via Gioacchino Russo**, all'interno di una palazzina in cortina di **quattro piani**, proponiamo in vendita un **elegante appartamento posto al secondo piano**, pronto per essere abitato, situato in un **contesto residenziale in forte espansione**, tranquillo e ben curato.

Varcando la soglia, si viene accolti da un **comodo ingresso** che conduce a un **luminoso soggiorno**, valorizzato da una **vista aperta** che garantisce privacy e una piacevole luminosità naturale. La **cucina semi-abitabile**, funzionale e ben organizzata, è ideale per la vita quotidiana. Un **pratico disimpegno** separa in modo razionale la zona giorno dalla zona notte.

La zona notte è composta da **due confortevoli camere da letto**, progettate per offrire comfort e riservatezza, e due **bagni moderni e ben rifiniti**. Fiore all'occhiello dell'abitazione è il **terrazzo abitabile**, perfetto per pranzi e cene all'aperto, dotato di una **comoda zona lavanderia**.

L'appartamento si presenta in **ottime condizioni**. È inoltre dotato di **grate di sicurezza, connessione in fibra ottica** e impianti moderni, garantendo comfort e funzionalità.

Completano la proprietà una **cantina** e un **posto auto coperto**, elementi di grande valore che aumentano la praticità dell'abitazione.

La posizione è **strategica e ottimamente collegata**: tutti i **principali servizi sono nelle immediate vicinanze**, il **Centro Commerciale Roma Est** è facilmente raggiungibile e il **rapido accesso al Grande Raccordo Anulare** rende questa soluzione ideale sia per famiglie sia per chi cerca un **investimento sicuro e facilmente locabile**.

La storia di Coldwell Banker è una storia di successi e leadership. Il marchio Coldwell Banker si è diffuso sino a diventare uno dei più noti ed affidabili brand del mercato immobiliare internazionale. E' stato fondato nel 1906 su un impegno all'etica professionale e sul servizio al cliente; ancora oggi questi valori costituiscono il cuore della nostra filosofia di business. Coldwell Banker si distingue per offrire servizi immobiliari a 360° sia per l'intermediazione di immobili residenziali che di immobili commerciali. I nostri strumenti marketing, l'eccellenza del nostro sistema di formazione e risorse online avanzate sono alcuni dei fattori che definiscono il nostro successo .

LE PRESENTI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE SONO MERAMENTE INDICATIVE E NON COSTITUISCONO ELEMENTI CONTRATTUALI.

Dettagli



ID proprietà: CBI177-2196-9794



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

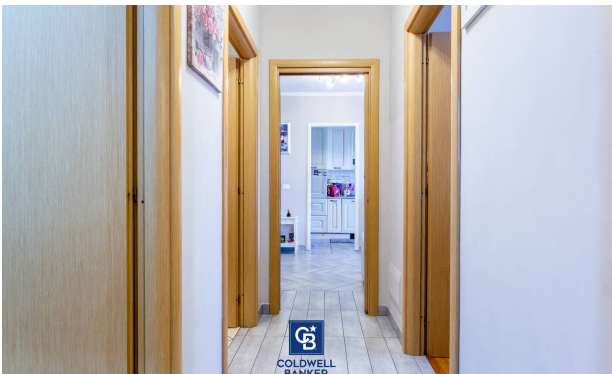
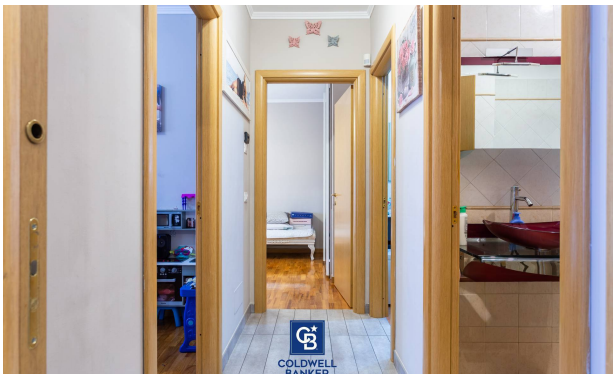
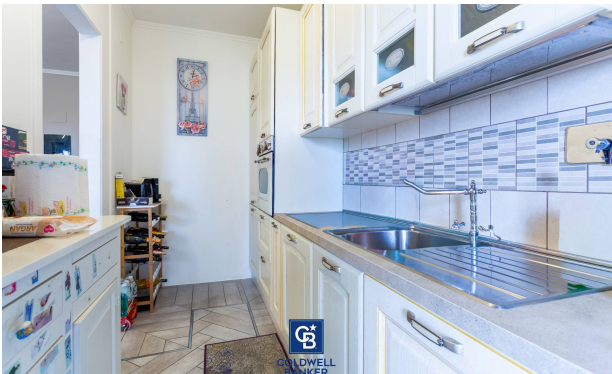


Centri commerciali

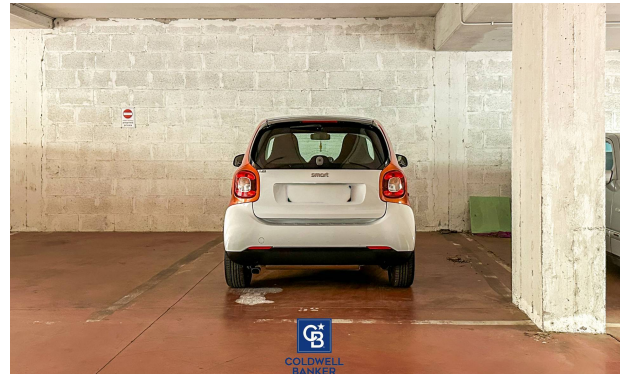


Uffici comunali

Immagini







SCALA
PIANO S1
H=2.60m

PIANO SECONDO
H=2.70m

