



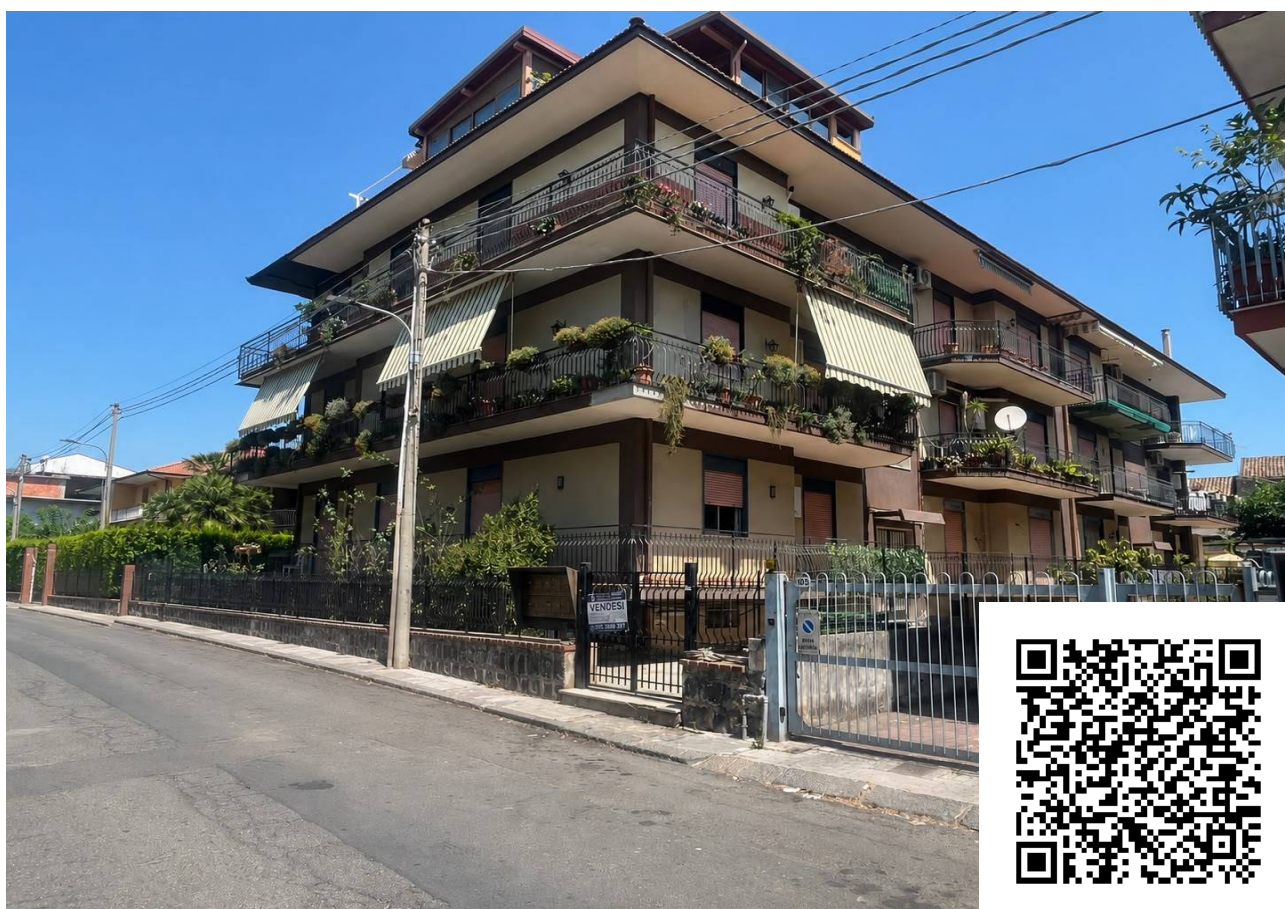
COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Fiumefreddo di Sicilia

📍 Via Guglielmo Oberdan, Catania, 95013 (CT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

In Via Guglielmo Oberdan 103 a Fiumefreddo, Coldwell Banker propone in vendita, in una zona tranquilla e ben servita, un ampio appartamento di 130 mq commerciali (circa 105 mq calpestabili), inserito all'interno di un contesto residenziale riservato.

L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi, luminosi e ben distribuiti. La proprietà è composta da tre camere da letto, una cucina abitabile, un ampio salone, un bagno, una lavanderia e balconi che donano luce naturale agli ambienti durante tutto l'arco della giornata.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dagli interventi di manutenzione già eseguiti: l'impianto elettrico è stato ripreso circa sette anni fa, mentre i balconi sono stati completamente rifatti lo scorso anno, offrendo maggiore tranquillità a chi acquisterà l'immobile.

La distribuzione degli spazi offre interessanti possibilità di personalizzazione, rendendo questa soluzione ideale per famiglie, per chi necessita di un ambiente dedicato allo smart working o per chi desidera valorizzare ulteriormente l'immobile secondo le proprie esigenze.

Completa la proprietà un comodo box auto di 15 mq, incluso nella vendita, un plus sempre più ricercato che garantisce praticità e comfort nella vita quotidiana.

La posizione strategica, vicina ai principali servizi, alle attività commerciali, alle scuole e ai collegamenti, rende questo appartamento un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento.

Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2677-521



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



