



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Mascali – Zona: Nunziata

📍 Via Benedetta, Catania, CT

29.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Nunziata, frazione del comune di Mascali, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 80 mq, disposta su due livelli e dotata di cortile di pertinenza esclusiva.

L'immobile è totalmente da ristrutturare e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura per la propria famiglia, con spazi funzionali e indipendenti.

Al piano terra si sviluppano la zona giorno con salone, cucina e bagno. Al piano superiore si trova la zona notte con due camere da letto, luminose e ben distribuite.

La doppia scala, interna ed esterna, rende la casa pratica e versatile nella gestione degli spazi quotidiani, adattandosi alle esigenze di una famiglia.

Il cortile privato è un valore importante: uno spazio esterno da vivere ogni giorno, perfetto per bambini, animali domestici o per realizzare una zona relax.

Una soluzione indipendente, con potenzialità di personalizzazione, in un contesto tranquillo e ben collegato tra il mare di Mascali e le pendici dell'Etna.

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2677-503	 Superficie: 84.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 84.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







