



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Riposto

📍 Via Pace, Catania, 95018 (CT)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un intero stabile indipendente nel cuore di Riposto, a pochi passi dal Porto Turistico e dal lungomare che conduce a Torre Archirafi. La proprietà, libera al rogito, gode di un doppio ingresso indipendente da Via San Sebastiano e da Via Pace, caratteristica rara che aumenta notevolmente la flessibilità d'uso e il valore dell'immobile. Lo stabile si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 466 mq commerciali, risultando ideale sia come residenza di prestigio sia come operazione di investimento. Il corpo principale ha una superficie di 376 mq, con 10 locali, 6 camere da letto e 3 bagni, attualmente da ristrutturare, offrendo la possibilità di una completa personalizzazione. Balconi e un terrazzo panoramico regalano una splendida vista sul Porto Turistico di Riposto e sull'Etna. Completano la proprietà due posti auto coperti, elemento di grande valore in zona centrale.

A completamento dello stabile, una seconda unità semi indipendente con cortile privato, di circa 130 mq commerciali (90 mq calpestabili), composta da salone di rappresentanza, due camere da letto, cucina abitabile e bagno. Lo spazio esterno garantisce privacy ed è ideale per vivere momenti di relax all'aperto.

La posizione è strategica: servizi, attività commerciali, porto turistico e centro storico sono raggiungibili a piedi; Torre Archirafi si trova a circa dieci minuti in auto, così come la stazione ferroviaria di Giarre-Riposto e lo svincolo autostradale A18.

Soluzione perfetta per:

- ? residenza principale con unità indipendente,
- ? struttura ricettiva o casa vacanze,
- ? investimento frazionabile ad alta redditività.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2677-447



Superficie: 506.00 m²



Locali: 14



Bagni: 4



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 506.00 m²



Locali: 14



Camere da letto: 8



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











