



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Giarre – Zona: Macchia

📍 via zinghirino, Catania, 95014 (CT)

738.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un prestigioso **casale di fascino**, situato a Giarre, precisamente in **Via Zinghirino n. 5**.

L'intera proprietà è interamente **immersa nel verde della campagna siciliana**, una cornice naturale esclusiva che dona all'immobile l'aspetto e la sostanza di una **dimora del tutto indipendente, estremamente riservata, panoramica e immersa nella massima quiete**.

Descrizione dell'ImmobileLa proprietà si estende su una superficie di circa **958 m² commerciali** (di cui **506 m² calpestabili**), distribuita armonicamente su tre livelli:

- **Piano Cantinato:** Spazioso e versatile, ideale come zona di stoccaggio, cantina per vini, locali tecnici o ulteriori ambienti di servizio.
- **Piano Terra:** L'ingresso principale si apre su un'ampia e scenografica **sala living di generose metrature**, caratterizzata da **meravigliose vetrate panoramiche** che regalano uno sguardo incantevole e suggestivo verso il litorale. Sullo stesso livello si trovano **4 confortevoli camere da letto**, ciascuna con il proprio **bagno privato en-suite**, e una **cucina professionale già adibita e attrezzata per la ristorazione**, predisposta fin dal progetto originale per accogliere un'attività agrituristica.
- **Piano Primo:** La restante zona notte ospita ulteriori **3 camere da letto**, anch'esse dotate di **bagno privato en-suite**, ideali per garantire massimo relax e totale riservatezza.

Completa la proprietà il circostante **terreno agricolo di 14.608 m²**, che avvolge la struttura regalando totale privacy e una vista che spazia dalla campagna al mare.

Potenziale d'Investimento e Destinazione d'UsoGrazie alla categoria catastale **D/10 (immobili ai fini dell'attività agricola)**, alla funzionale disposizione degli spazi e alla presenza della cucina professionale già adibita alla ristorazione, la proprietà rappresenta un'opportunità unica:

- **Attività Ricettiva / Agriturismo / Ristorazione:** Una soluzione pronta per avviare un agriturismo di charme, un'azienda agricola o una location per eventi vista mare, forte delle 7 camere totali con bagno en-suite e della sala panoramica.
- **Residenza Padronale di Charme:** Perfetta anche per chi desidera una dimora esclusiva, indipendente e riservata, immersa nella pace della natura.

Posizione Strategica e CollegamentiUbicato in posizione tranquilla e riservata ma perfettamente collegata, il casale gode di una collocazione geografica invidiabile nel cuore della Sicilia orientale:

- **Collegamenti Rapidi:** A pochissimi minuti dallo svincolo autostradale (A18), per muoversi agevolmente lungo la costa.
- **Tra Mare e Vulcano:** A breve distanza dal litorale ionico e dalle famose spiagge (Riposto, Fondachello, Taormina), e al contempo vicinissimo ai suggestivi parchi ed escursioni dell'Etna.
- **Aeroporto:** L'Aeroporto Internazionale di Catania Fontanarossa è raggiungibile comodamente in circa 30 minuti d'auto.

Per maggiori informazioni, consultare la documentazione o concordare un appuntamento di visita, non esitate a contattare la nostra agenzia **Coldwell Banker**.

Dettagli

 ID proprietà: CBI175-2675-574	 Superficie: 958.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 10
 Camere da letto: 7	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 958.00 m²
 Locali: 10	 Camere da letto: 7
 Bagni: 10	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona agricola	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato,	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



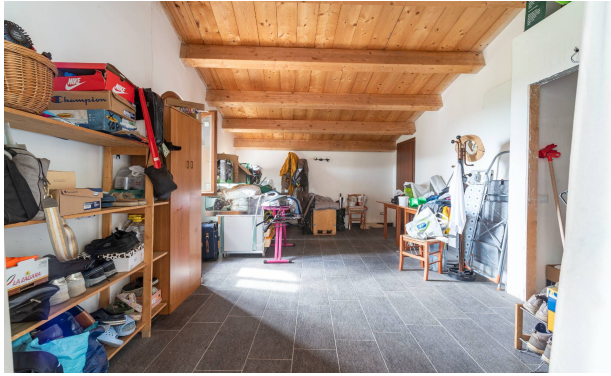
Centri commerciali

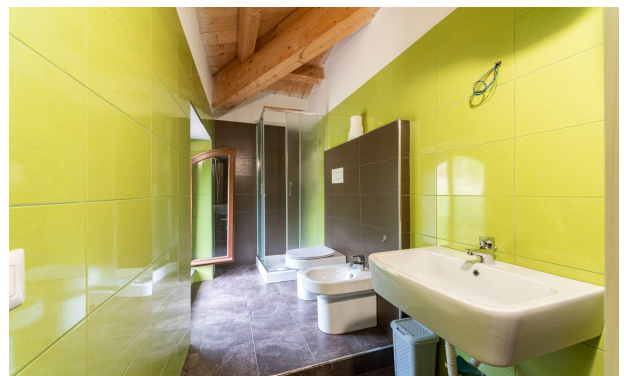


Uffici comunali

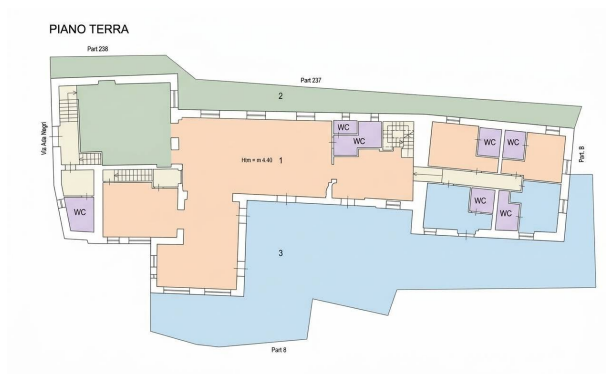
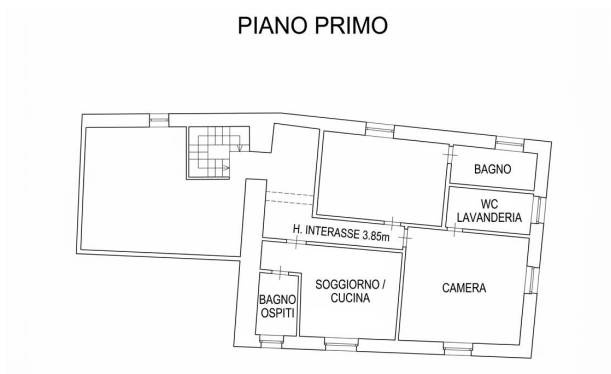
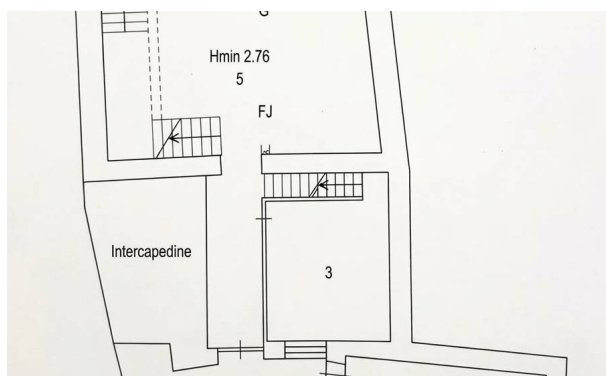
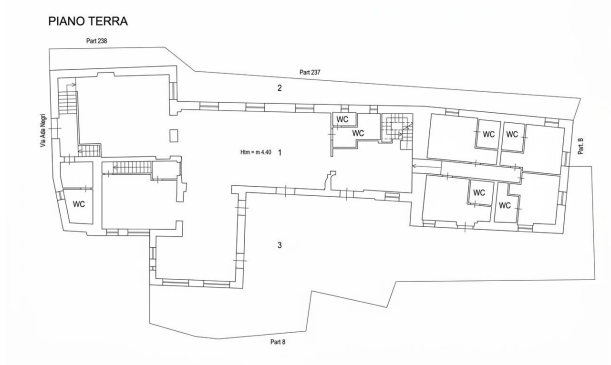
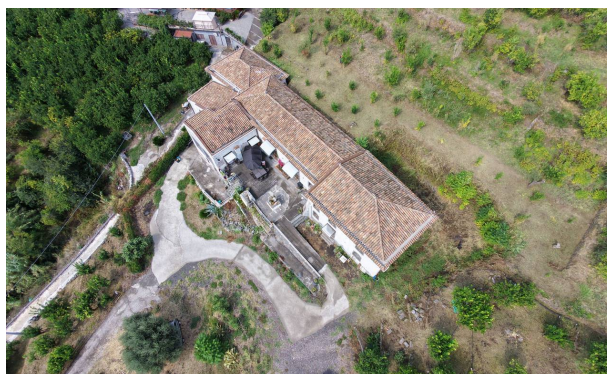
Immagini







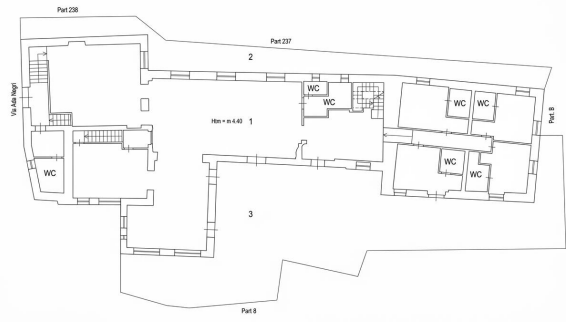




PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

