Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Fiumefreddo di Sicilia – Zona: Feudogrande

Via Feudogrande SN, Catania, 95013 (CT)

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

?? Coldwell Banker Exclusive Listing
Feudogrande Bio Relais: Un’oasi di charme ed eccellenza tra l’Etna e il Mare di TaorminaFiumefreddo di Sicilia (CT) | Riconvertibile in Boutique Hotel / Resort di Lusso / Residenza Privata d’Élite

Coldwell Banker ha il piacere di presentare in esclusiva **Feudogrande Bio Relais**, una prestigiosa tenuta immersa in un meraviglioso parco e agrumeto biologico, situata in una delle posizioni più strategiche e affascinanti della Sicilia orientale.

Con una vista panoramica spettacolare che spazia dalle vette maestose dell’Etna alle acque cristalline del Golfo di Taormina, la proprietà rappresenta una straordinaria opportunità d’investimento nel settore Hospitality & Real Estate di alto profilo.

? **Dati Tecnici e Distribuzione degli Spazi**

- **Superficie Commerciale:** 1.822 m²
- **Superficie Calpestabile:** 590 m²
- **Sviluppo su 3 Livelli:** La struttura si disloca armoniosamente su due piani fuori terra oltre a un piano interrato.
- **Zona Notte & Suite:** 7 ampie camere da letto finemente rifinite, concepite per garantire la massima privacy e comfort
- **Zone Living Private:** Ogni ambiente notte gode di una propria zona living e di un **bagno esclusivo in camera**.

? **Parco, Eventi e Terreno Biologico**

- **Parco e Aree Relax:** Un meraviglioso parco ben curato circonda l’immobile, offrendo angoli dedicati al totale relax, al solarium e alla convivialità, perfetto per festeggiare eventi esclusivi e cerimonie all’aperto.

- **Terreno Agricolo Biologico:** A completare la proprietà vi sono ben **54.932 m² (circa 5,5 ettari) di terreno agricolo biologico**, che conferiscono alla tenuta privacy, valore produttivo e un contesto naturalistico unico.

? **Location Strategica**

- **Panorama Incomparabile:** Vista mozzafiato a 360° sull’Etna e sulla costa ionica.
- **Vicinanza al Mare e a Taormina:** A soli 10 minuti dalle spiagge di Marina di Cottone, San Marco e Fondachello, e a breve distanza da Taormina, Giardini Naxos e dai percorsi naturalistici dell’Etna.
- **Collegamenti:** Comodamente collegata con l’Aeroporto Internazionale di Catania Fontanarossa (circa 40 minuti).
-

? **Opportunità d’Investimento.**
La proprietà, forte di una reputazione consolidata (rating 9.6 su Booking.com), si presta perfettamente sia per la continuità come **Bio Relais / Agriturismo di Charme**, sia per lo sviluppo di un **Boutique Hotel di lusso** o una **residenza d’epoca di alta rappresentanza**.

? Per richiedere una scheda tecnica dettagliata o per concordare una visita riservata , la invitiamo a contattare i nostri uffici.

Coldwell Banker ? Global Luxury Real Estate

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2675-573

Superficie: 1822.00 m²

Locali: 10

Bagni: 11

Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1822.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 9

Bagni: 11

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona agricola

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

Cassetta di Sicurezza: Si

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

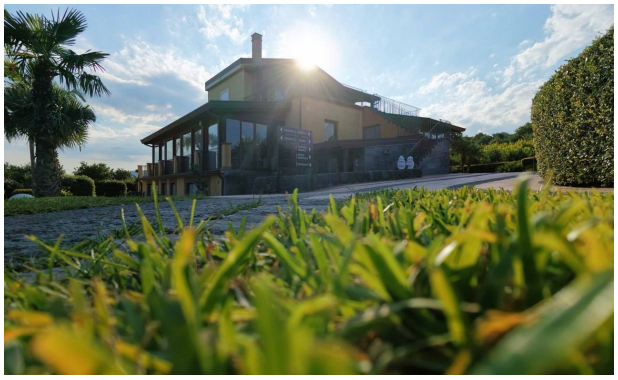
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





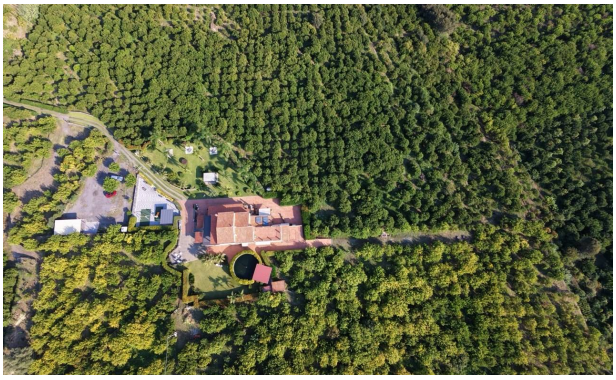












































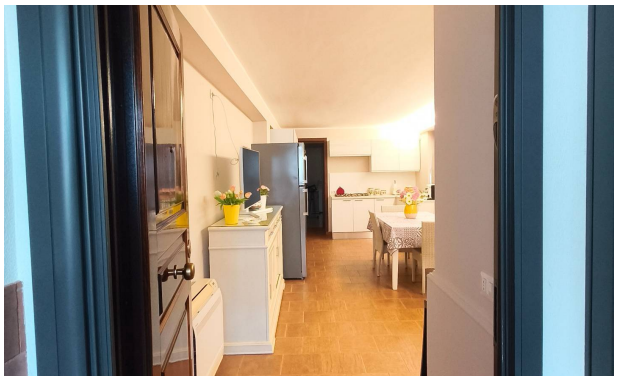






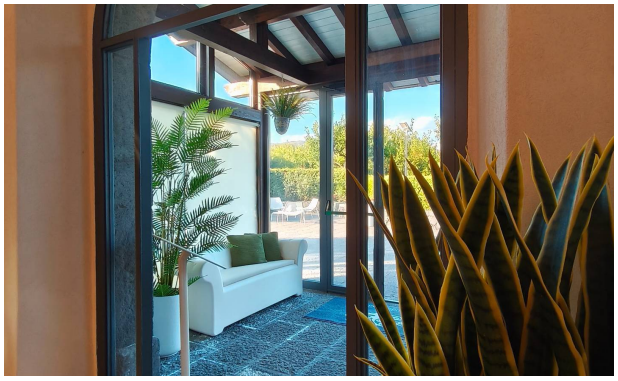










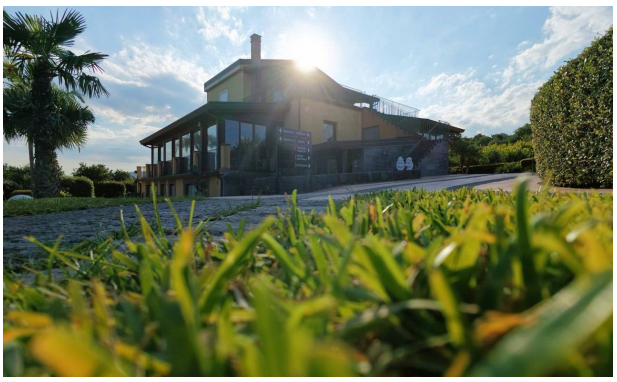







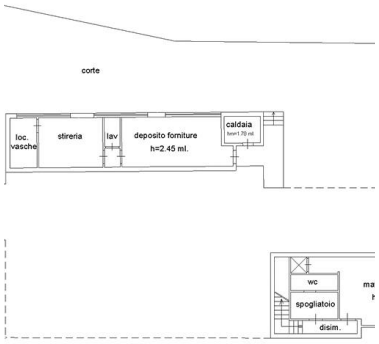


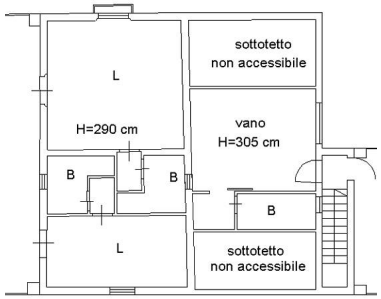







sottotetto
non accessibile
vano
H=305cm
B
sottotetto
non accessibile
L
H=290 cm
B
B
L


corte
loc. vasche
stireria
lav
deposito forniture h=2.45 ml.
caldaia
wc
spogliatoio
disim.


L
H=290 cm
sottotetto non accessibile
vano H=305 cm
B
B
B
L
sottotetto non accessibile


terrazza
Sala comune
H=380 cm
Wc dis
Wc
L
B
B
Cucina H=300 cm
B
L


terrazza
ar
Sala comune
H=380 cm
Wc dis
Wc
L
B
B
L
Hm=3
razione
Cucina H=300 cm
B
L


corte
loc. vasche
stireria
lav
deposito forniture h=2.45 ml.
caldaia
wc
disim.
disim.