



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Riposto

📍 via Dogana, Catania, 95018 (CT)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso Bilocale con Terrazzo e Vista Cupola di San Pietro ? Lungomare di Riposto zona Porto Turistico dell'Etna

Nel cuore del suggestivo lungomare di Riposto, a pochissimi passi dal prestigioso Porto Turistico "Marina di Riposto", **Coldwell Banker** propone in vendita un confortevole appartamento di 2,5 vani per una superficie complessiva di circa 60 mq, posto al piano primo di stabile di 2 piani

La proprietà si trova in una posizione decisamente strategica: la vicinanza al mare, al porto e ai principali servizi la rende ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad altissimo potenziale per la realizzazione di una casa vacanze o struttura ricettiva.

Layout e Spazi Interni:

- **Zona Living:** Ampia cucina-sala abitabile, spaziosa e accogliente.
- **Zona Notte:** Spaziosa e comoda camera da letto.
- **Servizi:** Funzionale antibagno e ampio bagno.

Lo Spazio Esterno: Dalla cucina si accede a un **ampio e godibile terrazzo**, uno spazio all'aperto riservato e ideale per momenti di relax, dal quale si gode di una suggestiva vista sulla vicina cupola di San Pietro.

Condizioni e Potenziale: L'immobile, risalente agli anni '80, si presenta in **buone condizioni generali ed è subito abitabile**.

Rappresenta al contempo un'ottima base per chi desidera effettuare una ristrutturazione e personalizzare gli ambienti secondo il proprio stile e le proprie esigenze di design moderno.

Punti di Forza:

- **Posizione Strategica:** A due passi dal mare e dal Porto Turistico di Riposto.
- **Spazio Esterno Vivibile:** Terrazzo abitabile con vista sulla caratteristica cupola di San Pietro.
- **Versatilità:** Pronto da vivere subito o perfetto da valorizzare e mettere a reddito.

Per ricevere maggiori dettagli o per organizzare una visita, non esitare a contattare la nostra agenzia.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-559



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





