



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Mascali

📍 via dei Giurati, Catania, 95016 (CT)

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Indipendente con Garage e ampio Cortile in Centro a Mascali

Descrizione Generale:

Coldwell Banker propone in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al piano terra, nel cuore di Mascali, precisamente in **via dei Giurati n. 92**.

L'immobile si estende su una superficie commerciale di **117 mq** (113 mq calpestabili) ed è inserito in una zona strategica, centralissima e servitissima, a pochi passi dalla piazza principale del paese. Questa posizione garantisce la massima comodità per gli spostamenti quotidiani e l'accesso immediato a tutti i principali servizi.

L'appartamento, che **necessita di interventi di ristrutturazione**, rappresenta la tela bianca ideale per chi desidera progettare e personalizzare la casa dei propri sogni, adattando gli spazi interni ai propri gusti e alle esigenze della propria famiglia.

Gli Spazi Interni :

La disposizione interna della casa è razionale e generosa nelle metrature:

- **Zona Giorno:** Ingresso su un **ampio salone**, perfetto per accogliere ospiti e creare una zona living confortevole, adiacente a una spaziosa **cucina abitabile**.
- **Zona Notte:** Composta da una confortevole **camera da letto matrimoniale** e da una seconda **cameretta**, ideale per i figli o come studio.
- **Servizi:** L'immobile dispone di **due bagni**, di cui uno padronale principale e un secondo bagno di servizio adibito a lavanderia, per la massima funzionalità.

Spazi Esterni e Pertinenze Esclusive.

Il vero valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dalle sue pertinenze:

- **Cortile Interno:** Un riservato **cortile di circa 20 mq**, uno sfogo esterno privato ideale per momenti di relax all'aria aperta, per far giocare i bambini o per ospitare piccoli animali domestici.
- **Garage :** Un **garage di circa 15 mq**. spazio adatto non solo per un'autovettura, ma anche per essere parzialmente utilizzato come deposito, officina personale

Caratteristiche Principali:

- **Superficie commerciale:** 117 mq
- **Superficie calpestabile:** 113 mq
- **Locali:** Salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno lavanderia)
- **Spazio esterno:** Cortile interno di circa 20 mq
- **Garage:** Circa 15 mq
- **Stato dell'immobile:** Da ristrutturare
- **Posizione:** Centrale, vicino alla piazza principale, via dei Giurati 92, Mascali

Alcune immagini presenti nell'annuncio sono rendering 3D realizzati a solo scopo illustrativo, per mostrare le potenzialità di arredo e ridistribuzione degli spazi dell'immobile.

Non perdere l'opportunità di visionare questo immobile dalle enormi potenzialità. **Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento e scoprire come trasformare questa proprietà nella tua prossima casa d'autore.**

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-535



Superficie: 117.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 117.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







