



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Locale commerciale in Affitto/Vendita a Taormina – Zona: Trappitello

📍 via Francavilla, Messina, 98039 (ME)

0€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281

Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso Locale Commerciale ad Alto Traffico ? Trappitello, Via Francavilla 10

Coldwell Banker è lieta di presentare in locazione (con valutazione di opzione d'acquisto) un'importante opportunità immobiliare strategica nel cuore commerciale di **Trappitello**, precisamente in **Via Francavilla n. 10**.

Situato in una posizione di assoluto rilievo, in una **zona ad altissimo traffico veicolare e pedonale**, questo locale commerciale rappresenta la soluzione ideale per brand e attività che ricercano massima visibilità, ampi spazi e un'eccellente accessibilità.

Caratteristiche Principali

- **Superficie Coperta:** 315 mq interamente al **piano terra** (Categoria Catastale **C/1**).
- **Area Esterna:** Ampio **parking privato di 250 mq**, un plus fondamentale e rarissimo nella zona, ideale per la clientela o per la gestione del carico/scarico merci.
- **Disponibilità:** Attualmente locato, l'immobile si libererà a **Settembre 2026**, offrendo il tempo ideale per la pianificazione del layout e l'allestimento della nuova attività.

Condizioni Contrattuali (Locazione)

- **Canone Mensile:** € 3.600
- **Tipologia di Contratto:** Commerciale standard **6+6**

Opportunità di Investimento

Su specifica richiesta della proprietà, si valutano anche **proposte di acquisto con trattativa riservata**. Un'ottima occasione per investitori che desiderano posizionarsi in uno dei nodi commerciali più dinamici e redditizi della zona.

Perché scegliere questo immobile? La localizzazione su Via Francavilla garantisce una **visibilità commerciale straordinaria** e un flusso costante di potenziali clienti. La combinazione tra l'importante metratura interna (315 mq) e la generosa area parcheggio (250 mq) rende questo immobile versatile e perfetto per showroom, medie strutture di vendita, cliniche specializzate o sedi di alta rappresentanza. **Info e Appuntamenti** Per ricevere maggiori informazioni, visionare la planimetria o concordare un sopralluogo vi invitiamo a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-526



Superficie: 183.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **183.00 m²**



Locali: **5**



Bagni: **1**



Posizione: **Centro Commerciale**



Posto Auto: **Coperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





