



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Garage in Vendita a Giarre

📍 corso messina, Catania, 95014 (CT)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Esclusivo Locale Autorimessa nel Cuore di Giarre Corso Messina 43 ? Spazio, Sicurezza e Centralità Coldwell Banker è lieta di presentare in vendita un'opportunità immobiliare funzionale e versatile situata nel cuore pulsante di Giarre, precisamente in **Corso Messina 43**.

Questo ampio locale di **87 mq**, posto al piano **S1** di un decoroso contesto condominiale, rappresenta la soluzione ideale per chi cerca ampi spazi di manovra e massima sicurezza per i propri automezzi, o per chi necessita di un deposito strategico in una zona ad alta densità commerciale e residenziale.

Caratteristiche Principali:

- **Superficie Generosa:** 87 mq calpestabili, perfetti per ospitare più autovetture, moto o per essere utilizzato come spazioso magazzino.
- **Luminosità Naturale:** A differenza dei classici scantinati, il locale gode di un'ottima aerazione e luminosità, rendendo l'ambiente salubre e facilmente fruibile.
- **Accessibilità Ottimale:** Situato al piano seminterrato (S1), l'accesso è facilitato da una rampa agevole che permette manovre fluide anche con mezzi di grandi dimensioni.
- **Posizione Strategica:** Posizionato su Corso Messina, a pochi passi dai principali servizi, uffici e attività commerciali del centro di Giarre.

Perché scegliere questa proprietà? In un contesto urbano dove il parcheggio è un lusso, possedere un garage di queste dimensioni in pieno centro è un **investimento sicuro nel tempo**. Che tu sia un residente alla ricerca di comodità o un professionista che necessita di un archivio/deposito sicuro, questa metratura offre una flessibilità d'uso introvabile.

Coldwell Banker: Tradizione e Innovazione nel Real Estate dal 1906. Contattaci oggi stesso per programmare una visita esclusiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-488



Superficie: 87.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 87.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



