



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Fiumefreddo di Sicilia

📍 VIA REGINA DEL CIELO, Catania, 95013 (CT)

106.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita esclusiva

Appartamento con giardino privato a Fiumefreddo di Sicilia ? Via Regina del Cielo

In una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi minuti dallo svincolo autostradale e a breve distanza dalla spiaggia di Marina di Cottone-Fondachello , proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra, ideale per chi desidera comfort, spazio e vivibilità esterna.

L'immobile si sviluppa su una superficie di **115 mq commerciali (103 mq calpestabili)** ed è caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti.

Composizione:

- Accogliente **ampio salone**, perfetto per momenti di relax e convivialità
- **Cucina abitabile** con accesso diretto al giardino privato
- **Due spaziose camere da letto**
- **Bagno**
- **Ripostiglio in zona notte** con predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno (anche en suite)
- **Vano lavanderia esterno**

Completano la proprietà:

- **Ampio giardino privato** nella zona giorno, ideale per vivere momenti all'aperto con esposizione a Ovest vista Etna
- **Grande terrazzo** a servizio della zona notte
- **Garage di 15 mq**

Dotazioni e finiture:

- Pavimentazione in **parquet**
- **Riscaldamento autonomo**
- Ottima esposizione e luminosità

La posizione strategica, vicina ai principali servizi e collegamenti, rende questa soluzione perfetta sia come abitazione principale che come investimento.

Un'opportunità unica per chi cerca indipendenza, comfort e qualità della vita in una delle zone più apprezzate della costa ionica siciliana.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-474



Superficie: 115.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **115.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





