



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa indipendente in Vendita a Giarre

📍 VIA CAROLINA, Catania, 96014 (CT)

109.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Palazzetto storico con terrazzo panoramico vista Etna e mini appartamento ? centro di Giarre Nel cuore di Giarre, in via Carolina n. 248?250, Coldwell Banker propone in vendita un **affascinante palazzetto storico indipendente terra-tetto**, ricco di charme e potenzialità.

L'immobile interamenre **da ristrutturare**, conserva il fascino delle architetture d'epoca e rappresenta una soluzione ideale sia come **residenza privata di prestigio**, sia come **investimento immobiliare o struttura ricettiva**.

La proprietà si sviluppa su **tre livelli** con **ingresso diretto dalla strada** e culmina in uno **splendido terrazzo panoramico con vista sull'Etna**

elemento di grande valore che rende questa soluzione particolarmente suggestiva.

Un ulteriore punto di forza è la presenza al **piano terra di un mini appartamento indipendente di circa 57 mq**, perfetto come **unità da mettere a reddito**, studio professionale, dependance per ospiti o soluzione abitativa autonoma.

La superficie complessiva è di **237 mq commerciali**, di cui **circa 215 mq calpestabili**, con ambienti che offrono ampie possibilità di personalizzazione e redistribuzione degli spazi durante la ristrutturazione.

La posizione è **centrale e ben servita**, con negozi, scuole e servizi facilmente raggiungibili. Inoltre l'immobile si trova a **breve distanza dal mare e dal porto turistico**, mentre l'**Aeroporto di Catania-Fontanarossa** dista circa **30 km**, rendendo la proprietà interessante anche per un utilizzo turistico.

Caratteristiche principali

- Palazzetto storico **indipendente terra-tetto**
- **3 livelli**
- **Terrazzo panoramico con vista Etna**
- **237 mq commerciali ? 215 mq calpestabili**
- **Mini appartamento indipendente di circa 57 mq al piano terra**
- Ingresso diretto dalla strada
- **Immobile da ristrutturare** con grande potenziale
- Posizione **centrale e ben servita**
- Vicino al **mare e al porto turistico**
- **A circa 30 km dall'aeroporto di Catania**

Questa proprietà rappresenta **un'opportunità unica per chi desidera recuperare una dimora storica nel centro di Giarre**, valorizzandone il carattere autentico e il potenziale di investimento.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattare Coldwell Banker.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-473



Superficie: 237.00 m²



Locali: 13



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 237.00 m²



Locali: 13



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

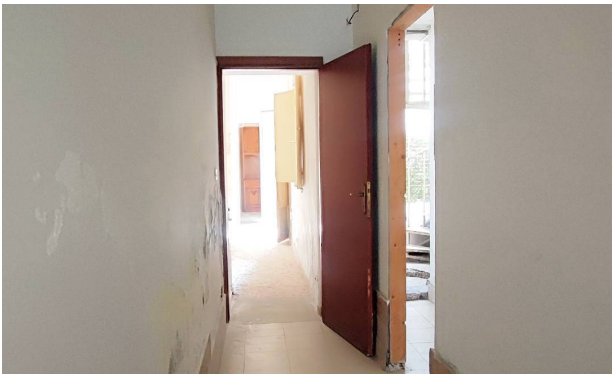
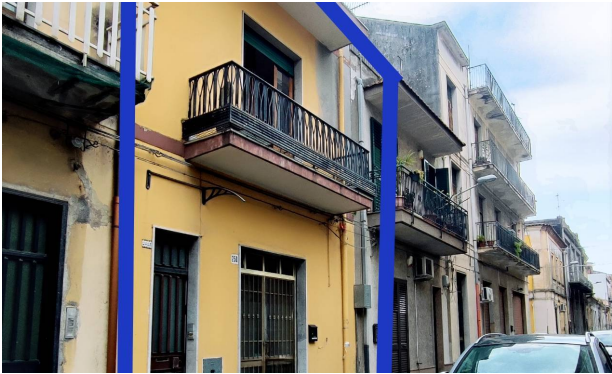


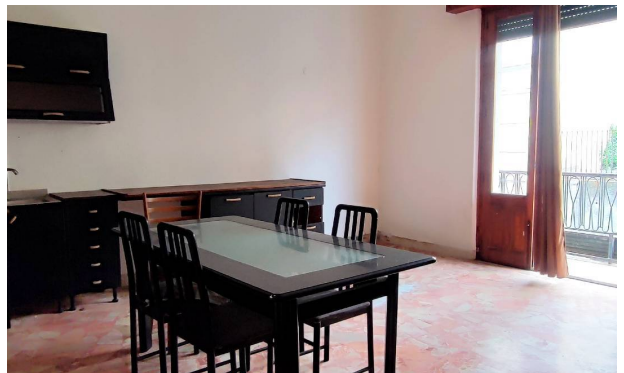
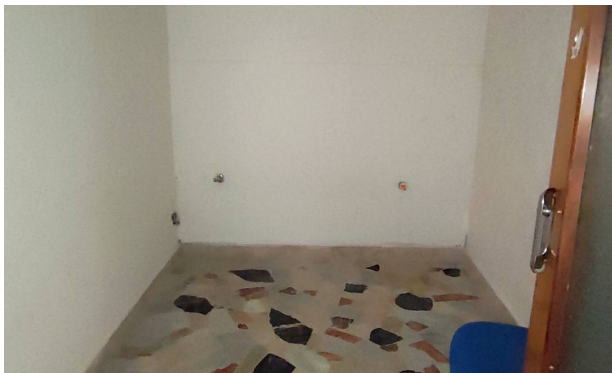
Doccia: Si

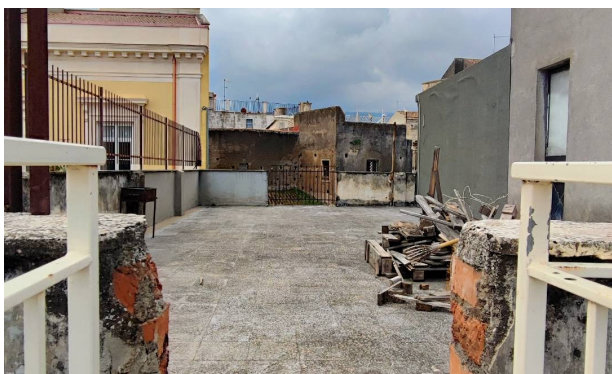
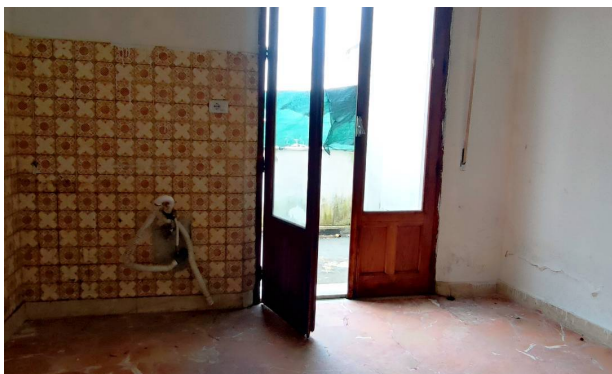
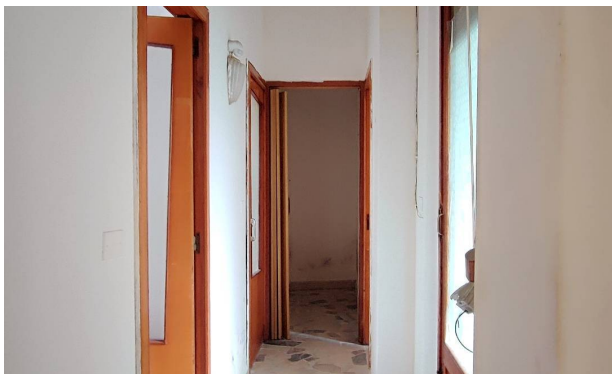
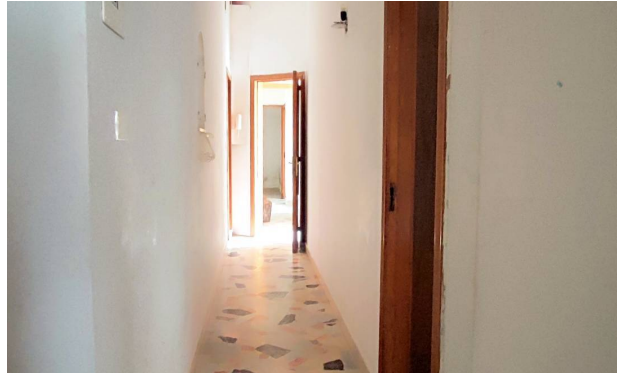


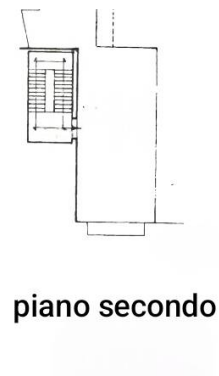
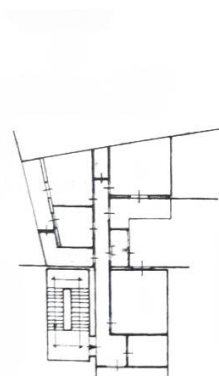
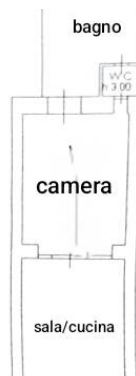
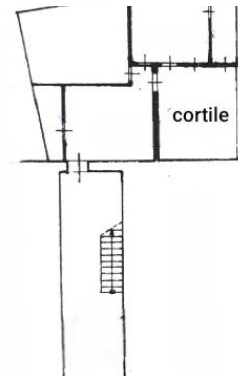
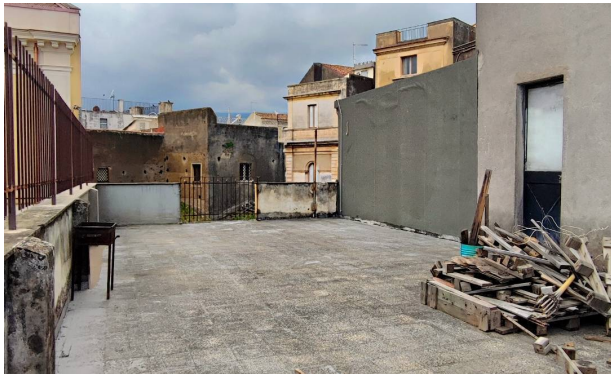
Terrazzo: Presente

Immagini









piano secondo