



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Casa semi indipendente in Vendita a Giarre

📍 via luigi orlando, Catania, 95016 (CT)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Vendita ? Abitazione semi indipendente Ristrutturata con Potenziale Investimento a Giarre (CT)

Coldwell Banker è lieta di presentare un'opportunità imperdibile nel cuore di Giarre, in una delle zone più ricercate della città, a pochi passi da tutti i servizi principali e dalle principali vie di comunicazione. L'immobile, sito in **Via Luigi Orlando n. 239-241-243**, si trova al piano terra e offre comodi posti auto antistanti, garantendo praticità e facilità di accesso.

Caratteristiche principali:

- **Superficie totale:** 174 mq
- **Piano:** Terra
- **Posti auto:** Antistanti l'immobile
- **Zona:** Centralissima, ben servita e a pochi km dall'autostrada e dal mare, nonché dal porto turistico di Riposto.

Distribuzione e Potenziale d'Uso:

L'abitazione, recentemente oggetto di un' accurata ristrutturazione degli interni, è attualmente adibita a **casa vacanze**, con grande successo. La suddivisione attuale consente di sfruttare l'immobile come struttura ricettiva, e offre la possibilità di essere facilmente trasformata in **tre unità abitative indipendenti**. L'immobile è così composto:

- **Unità 1 e 2:** Due appartamenti distinti, ciascuno con **ampia camera da letto e bagno esclusivo**, perfetti per ospitare in modo confortevole gli ospiti in visita.
- **Unità 3:** Un elegante appartamento composto da **ampia zona living, cucina attrezzata, camera da letto e un bagno**. Completano questa unità un **ampio terrazzo-cortile**, che offre uno spazio esterno privato ideale per il relax o per intrattenere gli ospiti.

Punti di forza dell'immobile:

- **Ristrutturazione recente:** Gli interni sono stati recentemente ristrutturati con particolare attenzione ai dettagli, rispettando lo stile originario ma con finiture moderne che conferiscono all'immobile un'atmosfera accogliente e funzionale.
- **Opportunità di investimento:** L'immobile è già operativo come casa vacanze, con un'attività avviata con successo e ottimi ritorni. L'opzione di suddivisione in tre unità consente un potenziale di reddito ancora maggiore, rendendolo una soluzione ideale per chi desidera entrare nel settore turistico o per chi cerca una proprietà versatile da mettere a reddito.
- **Posizione strategica:** La proprietà si trova in una zona centralissima e ben servita, a pochi minuti dall'autostrada, dal mare e dal porto turistico di Riposto, offrendo un'ottima accessibilità a tutte le principali attrazioni locali.

Possibilità di personalizzazione e potenziale di crescita:

Questa abitazione rappresenta una **soluzione ideale per famiglie**, ma anche per **investitori** che vogliono entrare nel settore turistico o che desiderano ristrutturare ulteriormente l'immobile per aumentare il suo valore e la redditività. La posizione e la qualità della ristrutturazione permettono un ampio margine di personalizzazione, rendendo questa proprietà perfetta per chi cerca un investimento sicuro e ad alto rendimento.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattare Coldwell Banker.

Saremo felici di assistervi in ogni fase della compravendita.

Una soluzione perfetta per il tuo futuro immobiliare o il tuo investimento in Sicilia!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-443



Superficie: 174.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 174.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3

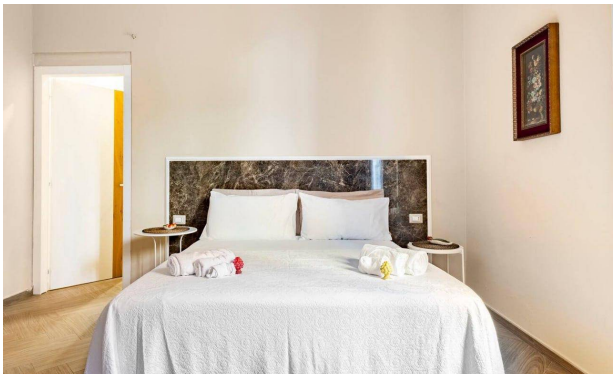
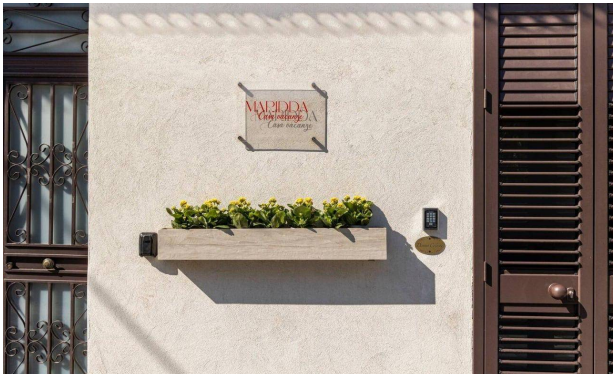


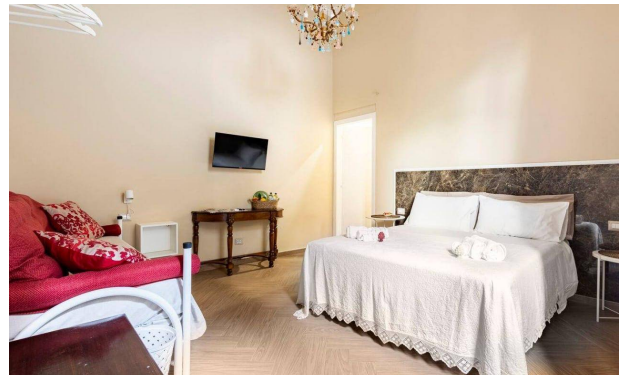
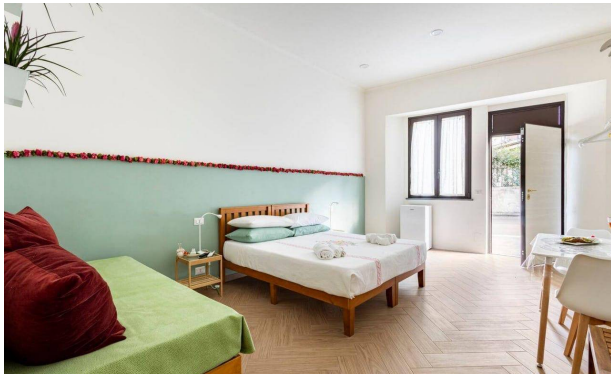
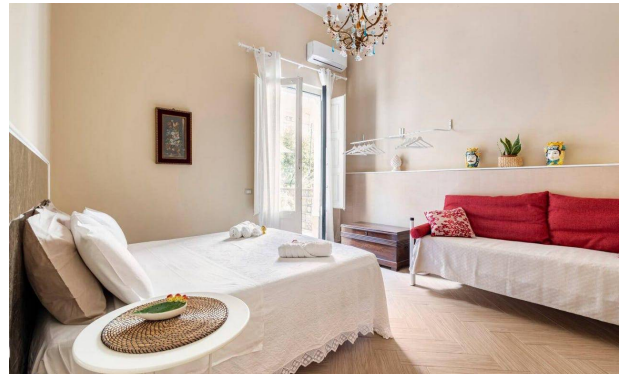
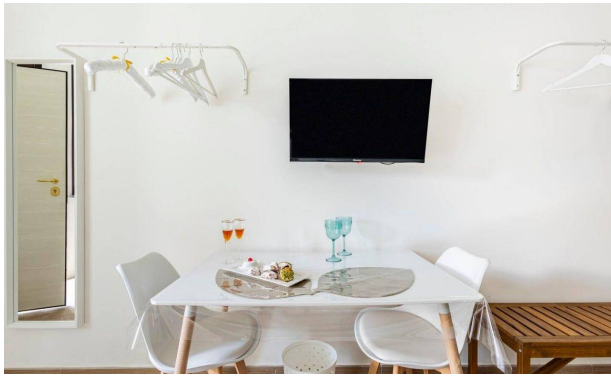
Bagni: 3

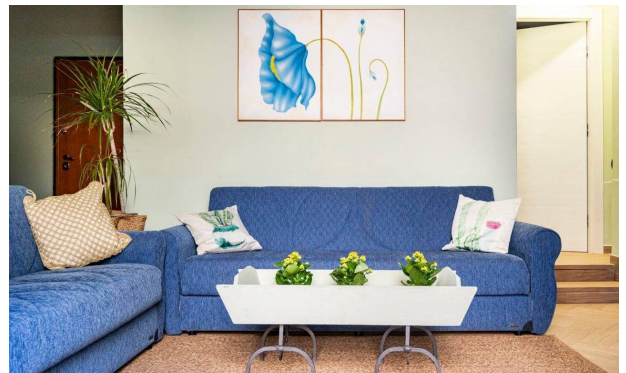
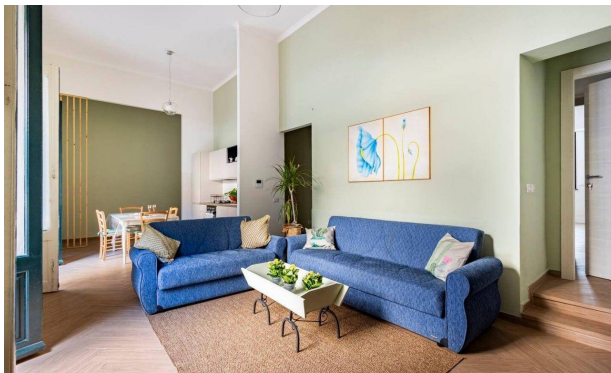
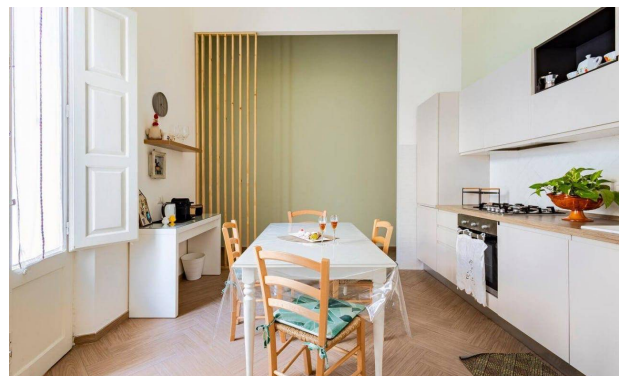
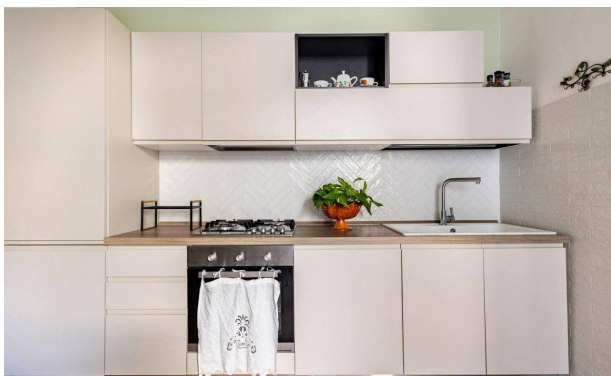
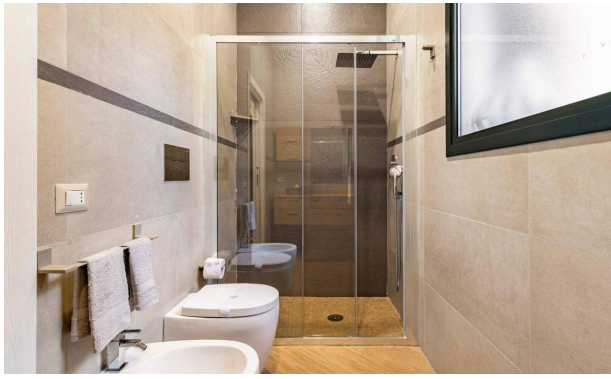


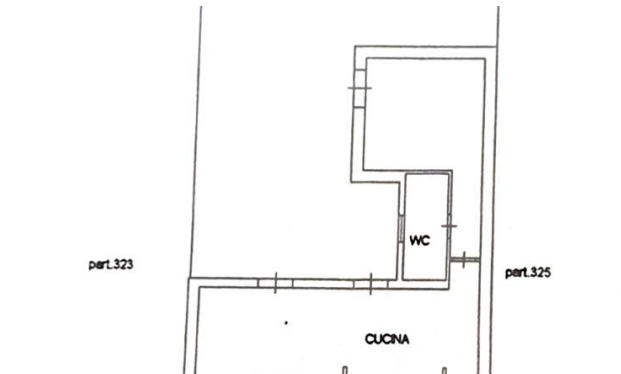
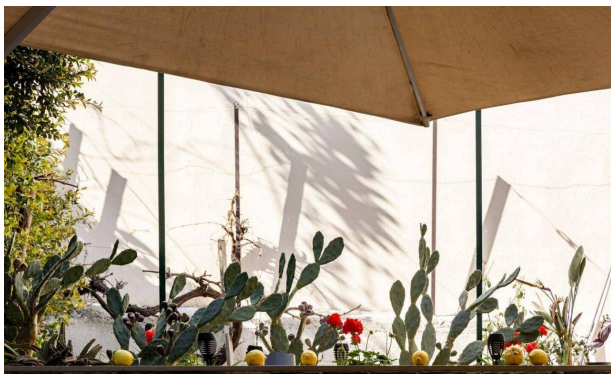
Posizione: Centrale

Immagini









AURUM REAL ESTATE

AURUM REAL ESTATE



0 1 2 3m
● via luigi orlando - Giarre (CT)

Formato Stampa A4 - Scala 1:100
Il progetto edilizio è relativo all'immobile in questione e non rappresenta un disegno esecutivo (disegnato)
Progetto realizzato da METACASA

0 1 2 3m
● via luigi orlando - Giarre (CT)

Formato Stampa A4 - Scala 1:100
Il progetto edilizio è relativo all'immobile in questione e non rappresenta un disegno esecutivo (disegnato)
Progetto realizzato da METACASA



COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE