



COLDWELL BANKER  
AURUM  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate  
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre  
P.IVA e C.F.: 05681350871  
Tel.: 0952885281

# Magazzino in Affitto a Fiumefreddo di Sicilia

📍 Via regina margherita, Catania, 95013 (CT)

600€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum  
Real Estate**

Telefono: 0952885281  
Email: [aurum@cbitaly.it](mailto:aurum@cbitaly.it)

## Descrizione

Coldwell Banker propone in locazione **spazioso magazzino** in ottime condizioni, composto da un ampio vano principale, **antibagno-stanzino** e **bagno**. L'immobile dispone inoltre di un **ampio spazio antistante** adatto al parcheggio o alle operazioni di carico/scarico, e beneficia di **accesso diretto al cortile condominiale**.

**Magazzino categoria catastale C/2 ? Fiumefreddo di Sicilia (CT)**

**Indirizzo:** Via Regina Margherita 5A

**Superficie:** 158 mq commerciali ? 145 mq calpestabili

**Altezza interna:** 3,80 m

L'unità è ideale come deposito, magazzino o per attività compatibili con il regolamento condominiale. **Non è consentito l'insediamento di attività rumorose**, tra cui: officine meccaniche, laboratori medici, società o club privati.

**Si prendono in considerazione eventuali proposte di acquisto.**

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

## Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-417



Superficie: 158.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1

## Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 158.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini



