



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 via Amilcare Ponchielli, Catania, 95024 (CT)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker è lieta di proporre in vendita in zona Acireale centro, precisamene in via Amilcare Ponchielli n.14 un ampio e luminoso appartamento.

Situato nel centro di Acireale, a pochi passi dai principali servizi e dalle attività commerciali, l' appartamento si estende su 105mq commerciali e 97 mq calpestabili e si trova al 2°piano di una palazzina di 6 , per un totale di 12 unita' abitative. Lo stabile risalente agli anni 1970 è ascensorato ed in discrete condizioni.

L'immobile esposto ad est-ovest quindi molto luminoso si apre su un corridoio che consente di spostarsi dalla zona giorno in cui troviamo un ampio salotto ,cucina abitabile ed un ripostiglio, alla zona notte in cui troviamo 2 ampie camere da letto ed un bagno, il balcone perimetrale consente l'affaccio dell'immobile sull'area esterna

L'appartamento è da ristrutturare, il che permette di personalizzarlo secondo i propri gusti e le proprie esigenze, e si prospetta come una valida opportunità di investimento per la creazione di una casa vacanza, grazie alla sua posizione centrale e ben servita, nonchè ideale da adibire ad abitazione principale

Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento spazioso e ben ubicato nel cuore di Acireale, adatto a soddisfare le esigenze di una famiglia o a rappresentare un'ottima forma di investimento.

Contattaci per fissare un appuntamento e visitare questo immobile dall'ottimo potenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-366



Superficie: 105.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 6



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 105.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

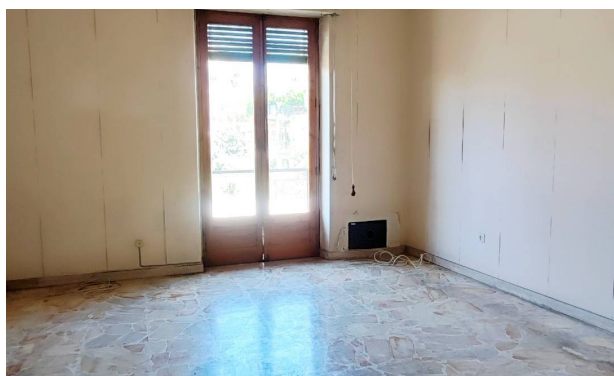
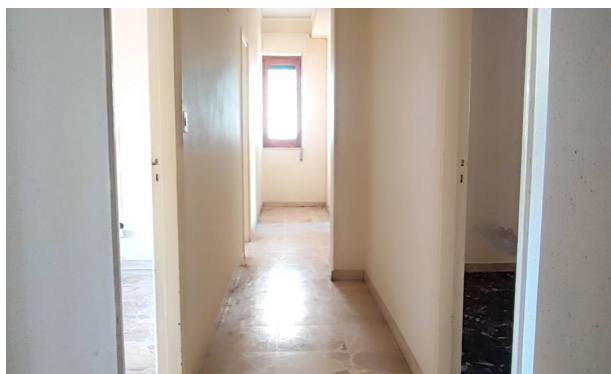
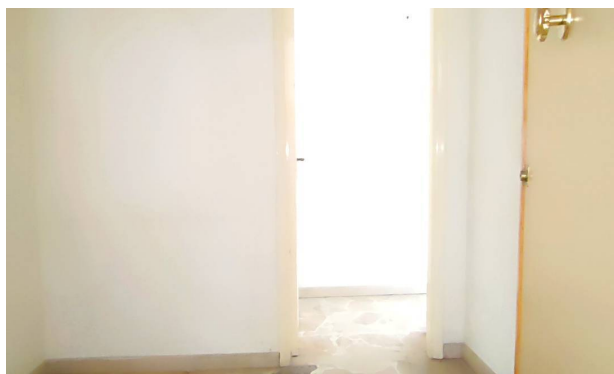
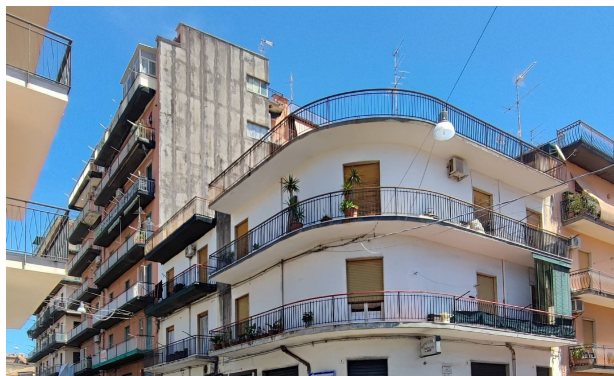


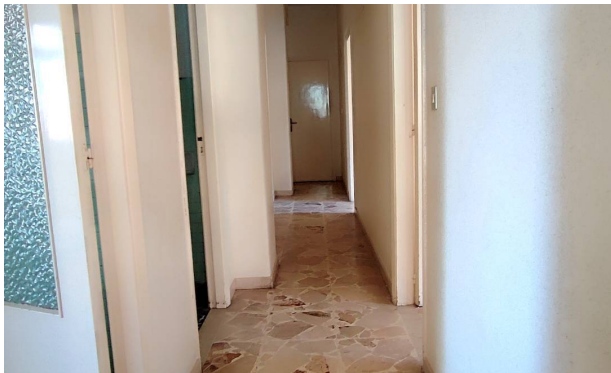
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







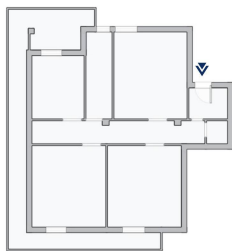
AURUM REAL ESTATE



0 1 2 3m
Via Amilcare Ponchielli 14 - Acireale (CT)

Formato Stampa A4 - Scala 1:100
Il seguente elaborato è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di progettazione
Topo e urbanistica e con le norme tecniche di progettazione
Progetto realizzato da METACASA

AURUM REAL ESTATE



0 1 2 3m
Via Amilcare Ponchielli 14 - Acireale (CT)

Formato Stampa A4 - Scala 1:100
Il seguente elaborato è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di progettazione
Topo e urbanistica e con le norme tecniche di progettazione
Progetto realizzato da METACASA



COLDWELL BANKER
AURUM REAL ESTATE