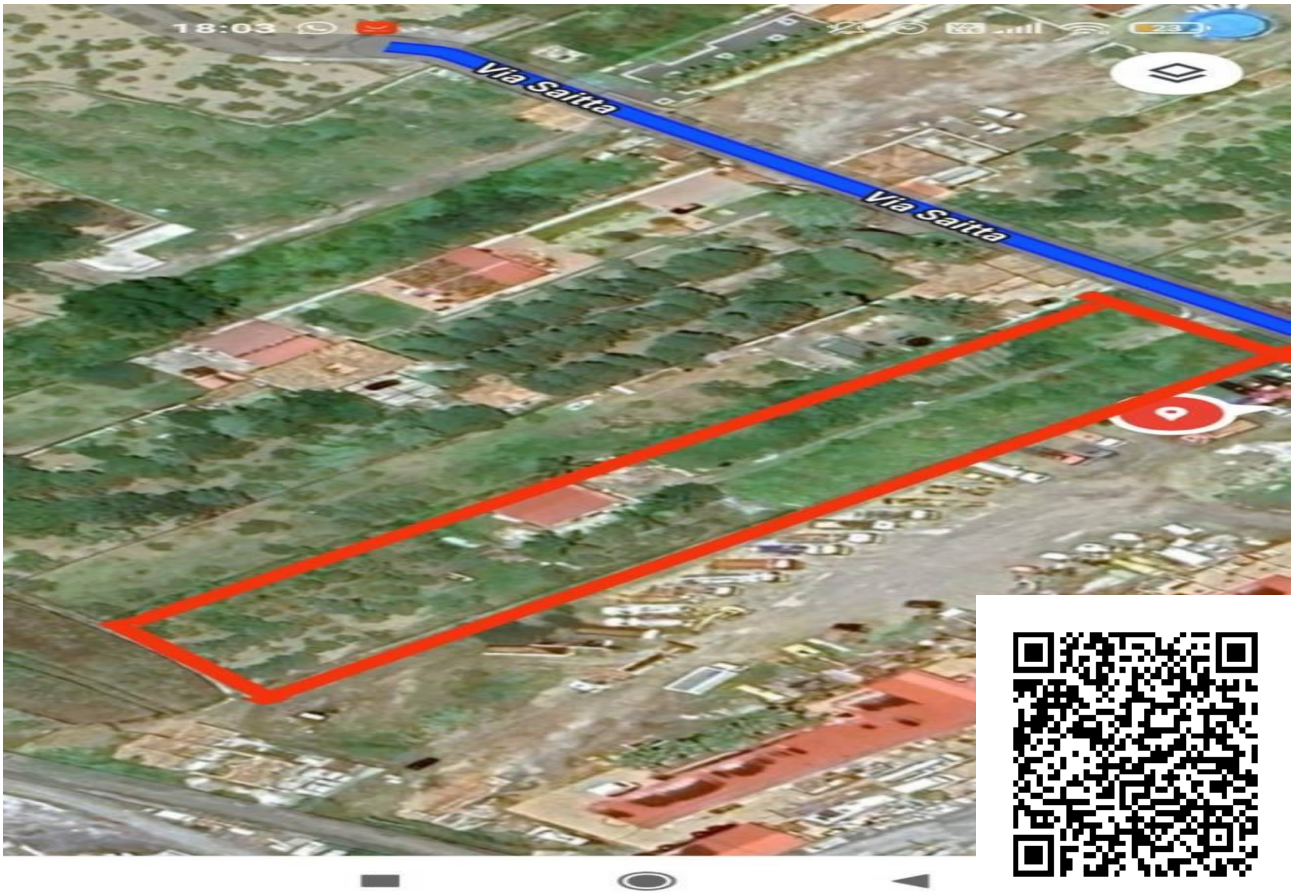
Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Terreno industriale/commerciale in Vendita a Calatabiano

via saitta, Catania, 95011 (CT)

140.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile produttivo D1 – Opportunità di investimento | Calatabiano (CT) Coldwell Banker propone in vendita **terreno edificabile a destinazione produttiva (zona D1)** situato nel Comune di **Calatabiano (CT)**, in **Via Saitta s.n.c.**, area a forte vocazione industriale e artigianale.
Il lotto si estende su una **superficie complessiva di 3.092 mq** e rappresenta una **solida opportunità di investimento** per operatori del settore industriale, logistico e immobiliare.
Inquadramento urbanistico – Zona D1 (CDU) Secondo il **Certificato di Destinazione Urbanistica**, l'area ricade in **zona D1**, destinata a insediamenti produttivi. Tale classificazione consente la realizzazione di:

- **Capannoni industriali e artigianali**
- **Strutture per attività manifatturiere**
- **Magazzini, depositi e piattaforme logistiche**
- **Laboratori e opifici**
- **Uffici direzionali e servizi funzionali all'attività produttiva**
- Spazi per carico/scarico e aree di manovra, nel rispetto degli indici edilizi comunali

Valore strategico e potenziale investimento La metratura del terreno permette una **progettazione flessibile**, ideale sia per:

- **sviluppo diretto di un complesso produttivo**,
- sia per **operazioni di valorizzazione immobiliare** (realizzazione e successiva locazione o vendita di immobili a reddito).

La posizione garantisce **facile accessibilità veicolare**, fattore determinante per attività produttive e logistiche, e si inserisce in un contesto idoneo allo sviluppo imprenditoriale.
Dati principali

- ? **Località**: Calatabiano (CT) – Via Saitta s.n.c.
- ? **Superficie fondiaria**: 3.092 mq
- ? **Destinazione urbanistica**: D1 – Produttiva / Industriale
- ? **Vocazione**: investimento, sviluppo industriale, reddito immobiliare

Soluzione ideale per **imprenditori, investitori e sviluppatori** alla ricerca di un'area produttiva con **alto potenziale di sviluppo e redditività**.
? **Contatta Coldwell Banker** per ricevere la documentazione urbanistica completa, approfondire gli indici edificatori e valutare le possibilità progettuali.

Dettagli

ID proprietà: CBI175-2675-335

Superficie: 3392.00 m²

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini