



COLDWELL BANKER
AURUM
REAL ESTATE

Coldwell Banker Aurum Real Estate
Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre
P.IVA e C.F.: 05681350871
Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Misterbianco

📍 via Modena, Catania, 95030 (CT)

97.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281
Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita in zona Misterbianco (CT) un ampio e luminoso appartamento, in una posizione strategica e comoda per raggiungere l'autostrada, l'ospedale Garibaldi e la futura stazione metropolitana.

L'immobile situato in zona ben servita, si trova al piano terra di una palazzina di 4 piani e 12 appartamenti, risalente agli anni '80.

Attualmente adibito ad uso ufficio, l'appartamento può essere facilmente trasformato in una comoda e spaziosa residenza, in quanto la categoria catastale è un A2.

Con una superficie totale di 131 mq, di cui 122 calpestabili, l'immobile si sviluppa su 6 vani e dispone di 3 camere da letto e 2 bagni.

L'ampio spazio interno permette di creare ambienti funzionali e ben distribuiti, adatti alle esigenze di una famiglia o di un'attività professionale.

Non perdere l'opportunità di acquistare un immobile dalle molteplici possibilità, in una delle zone più ricercate di Misterbianco.

Contattaci per organizzare una visita e scoprire tutti i dettagli di questa interessante proposta.

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-309



Superficie: 131.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 131.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Posizione: Zona servita



Ascensore: 1



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

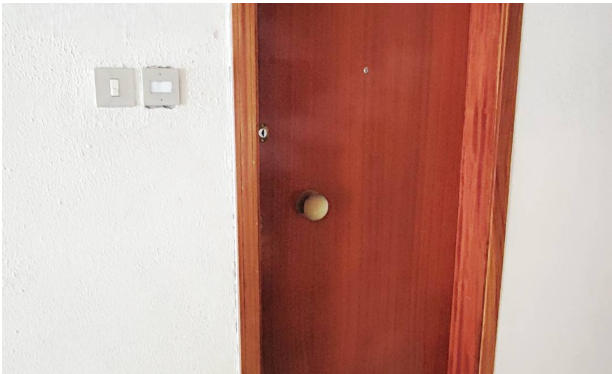


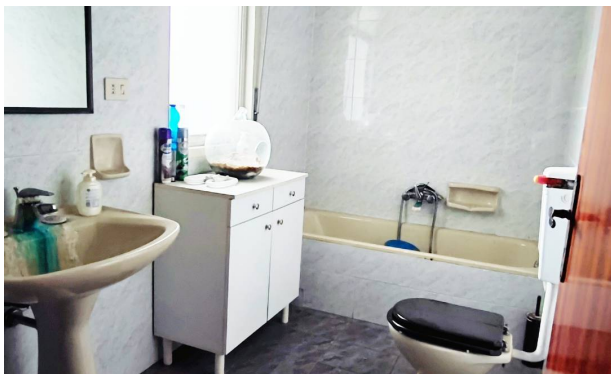
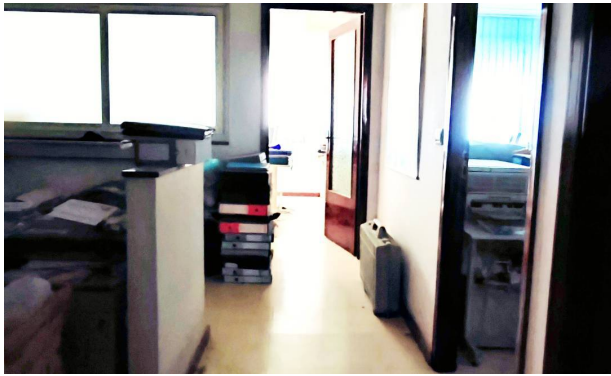
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





AURUM REAL ESTATE



0 1 2 3m
via Modena - Misterbianco (CT)

Farmato Stampo A4 - Scala 1:100
Il progetto elaborato è stato realizzato in collaborazione con il proprietario.
Non è garantito che i dati siano esattissimi.

Progettato da:
METACASA

AURUM REAL ESTATE



0 1 2 3m
via Modena - Misterbianco (CT)

Farmato Stampo A4 - Scala 1:100
Il progetto elaborato è stato realizzato in collaborazione con il proprietario.
Non è garantito che i dati siano esattissimi.

Progettato da:
METACASA