



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Aurum Real Estate

Corso Messina n. 57 - 95014 Giarre

P.IVA e C.F.: 05681350871

Tel.: 0952885281

Appartamento in Vendita a Messina – Zona: Panoramica

📍 via strada panoramica dello stretto, Messina, 98121 (ME)

210.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Aurum Real Estate

**Coldwell Banker Aurum
Real Estate**

Telefono: 0952885281

Email: aurum@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker è lieta di proporre sul mercato immobiliare di Messina in una delle zone più prestigiose, precisamente in strada Panoramica dello stretto, un elegante e spazioso appartamento di 132 metri quadri, e 148 metri quadri commerciali

L'immobile risale agli anni '80 , posto al piano primo (secondo fuori terra) in uno stabile signorile ed elegante, dotato di ascensore. L'appartamento è composto da 8 locali, tra cui 2 ampie camere da letto altra camera da adibire ad ulteriore camera o studio, due bagni, un ampio e signorile salone, una sala con angolo cottura e ripostiglio

La sua condizione di conservazione è buona, con bagni recentemente ristrutturati e infissi in alluminio sostituiti con doppio vetro camerato, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico.

La sua esposizione sud-est regala una splendida luce naturale durante tutto il giorno, rendendo gli ambienti luminosi e accoglienti. Uno dei punti di forza di questo appartamento sono sicuramente i suoi spaziosi balconi e l'ampio terrazzo panoramico, ideali per godere di momenti di relax e di una vista mozzafiato sulla città e sul mare. Completa la proprietà un ampio garage da 22 mq dopo poter disporre 2 auto , possibilità di ulteriore parcheggio in ampio spazio antistante lo stabile

Possibilità di acquistare anche un ulteriore ampio garage da 27 mq venduto separatamente a €40.000

Il riscaldamento è autonomo, garantendo un maggiore controllo sulla temperatura ideale per ogni stagione. In sintesi, si tratta di un ampio appartamento signorile, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e di prestigio, senza rinunciare al comfort e alla comodità di una casa moderna e ben tenuta.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo immobile unico nel suo genere!

Dettagli



ID proprietà: CBI175-2675-267



Superficie: 132.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **132.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









